

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 平成 29 年 3 月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの平成 29 年 3 月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	平成 28 年 3 月期	平成 29 年 3 月期	増減	
売上高	83,350	102,998	19,648	23.6%
営業利益	9,294	10,600	1,305	14.0%
経常利益	7,713	9,662	1,948	25.3%
親会社株主に帰属する当期純利益	4,629	4,463	△165	△3.6%

■要旨

○売上高：資産開発事業及び住宅事業の増収が牽引し、売上高・営業利益・経常利益は過去最高。前年比 23.6%増収の 1,029 億 98 百万円。

○営業利益：住宅事業及びビル事業の増益が寄与し、前年比 14.0%増益の 106 億円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 139 億 45 百万円（前年比 0.1%増）、  
営業利益 30 億 36 百万円（前年比 30.7%増）  
[売上高は、五反田サンケイビル他賃貸ビルの売却並びに稼働ビルの建替えに伴う減収を、八丁堀サンケイビルの新規取得及び S-GATE 赤坂通期稼働等で補い増収。営業利益は、減価償却費、電灯動力費等の付帯費用及び管理費等が減少し増益]
- ・資産開発事業：売上高 180 億 31 百万円（前年比 121.0%増）、  
営業利益 39 億 21 百万円（前年比 4.0%増）  
[前期にあった大型の匿名組合出資損益分配の反動減を、五反田サンケイビル他不動産販売収益で補い増収増益]
- ・住宅事業：売上高 318 億 93 百万円（前年比 42.1%増）、  
営業利益 29 億 33 百万円（前年比 44.4%増）  
[分譲マンション販売戸数の増加（前期 470 戸→当期 692 戸）により増収増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 278 億 35 百万円（前年比 2.5%減）  
営業利益 18 億 99 百万円（前年比 2.1%減）  
[白良荘グランドホテルの耐震補強工事や、銀座グランドホテルの設備改修工事により、それぞれ工事期間中の休業があったことが響き減収減益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】  
株式会社サンケイビル 広報課 竹田、伊藤  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377