

アリビオ
サンケイビル投資家向け賃貸マンション『*Alivio*シリーズ』
アリビオ
第1号物件『*Alivio*幡ヶ谷』竣工・入居者募集開始

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町：社長 飯島一暢）は、投資家向け賃貸マンションシリーズである「*Alivio*（アリビオ）」の第1号物件「*Alivio* 幡ヶ谷」が竣工・入居者募集開始をいたしましたので、お知らせ致します。

「*Alivio* シリーズ」とは、サンケイビルが商品企画から開発・リーシングまでを行う投資家向け賃貸マンションシリーズです。「都市生活者が安心して暮らせる賃貸マンション」を表現するため、スペイン語の *Alivio*（安心）をブランド名にしました。

◆「*Alivio* 幡ヶ谷」の特徴◆

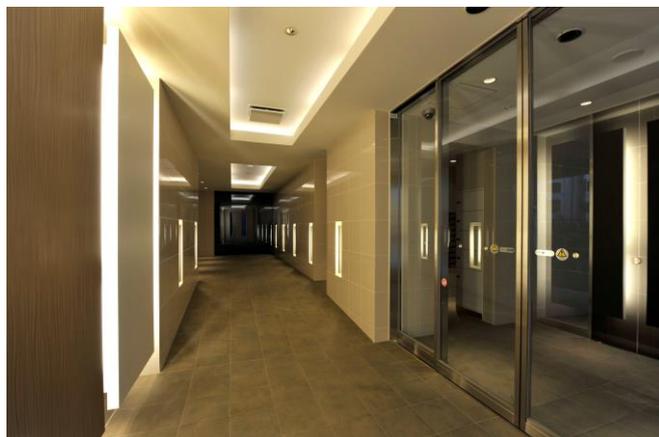
「*Alivio* シリーズ」の第1号物件となる「*Alivio* 幡ヶ谷」は、京王新線『幡ヶ谷』駅から徒歩2分の好立地で、新宿へ4分、大手町へ18分、渋谷へバスで23分と都心へのアクセスも良好です。本物件は、多彩な店舗が立ち並ぶ商店街に面し、暮らしをサポートする生活便利施設が整っており、都心で働く人々のニーズに応える利便性に優れた立地です。

本件建物は、地上15階建・総戸数64戸の賃貸マンションです。上階の住戸からは、新宿の高層ビル群の夜景や東京タワーなど、抜群の眺望が臨めます。また、外観・エントランスは白を基調とした明るいデザインで、各住戸には居住者が生活しやすいよう、充実した設備が整っております。



外観

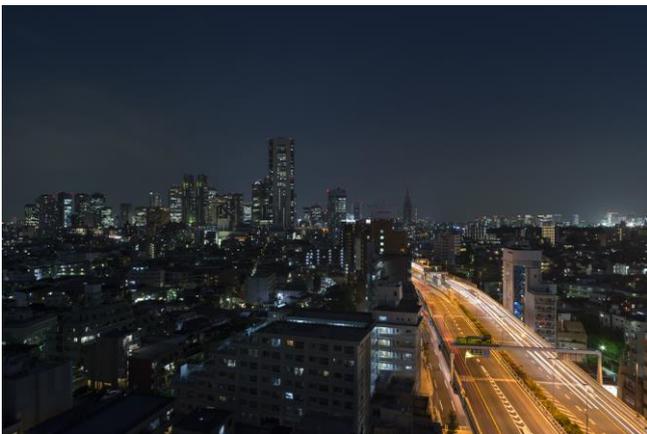
アリビオ
Alivio 幡ヶ谷



エントランス

「Alivio 幡ヶ谷」 物件概要

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷二丁目6-9
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩2分
敷地面積	328.73 m ²
延床面積	1,857.83 m ²
総戸数	64戸
間取り	1K(21.53 m ² ～22.62 m ²) : 58戸、1LDK(43.80 m ²) : 3戸、2DK(44.16 m ²) : 3戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階
所有者	株式会社サンケイビル
設計・施工	松井建設株式会社
竣工	2013年10月31日
入居開始	2013年11月1日
賃貸運営管理	東急リロケーション株式会社
物件サイト	http://www.tokyu-relocation.co.jp/shintiku/alivio_hatagaya/



15階からの眺望



物件位置図

◆サンケイビルの投資家向け賃貸マンション開発事業について◆

《開発実績一覧・竣工済み》

No.	プロジェクト名
1	練馬高野台 (売却済み)
2	大田区南蒲田 (売却済み)
3	千代田区東神田 (売却済み)
4	江東区東陽町 (売却済み)
5	Alivio 幡ヶ谷

《進捗中プロジェクト一覧》

No.	プロジェクト名
6	板橋区小豆沢
7	大田区萩中
8	港区芝
9	大阪市浪速区
10	大阪市浪速区

当社では、分譲マンションやオフィスビル等の様々な不動産開発で培ったノウハウを基に、都市生活者が安心して暮らせる賃貸マンションの開発に、今後も積極的に取り組んでいきます。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

<p>【リリースに関するお問合せ先】</p> <p>株式会社サンケイビル 広報課</p> <p>TEL 03-5542-1313</p> <p>FAX 03-5542-1377</p>	<p>【物件に関するお問合せ先】</p> <p>株式会社サンケイビル 資産開発部</p> <p>TEL 03-5542-1325</p> <p>FAX 03-5542-1366</p>
--	--

以上