

20代・30代の子育てファミリー向け新ブランド 「LEFOND soleil(ルフォン ソレイユ)」誕生 よい住まいを、手の届く夢に。

4月10日(木) 第一弾「ルフォンソレイユ小平小川町」報道関係者見学会開催予定

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長 飯島一暢）は、分譲マンションの新しいブランド「LEFOND soleil（ルフォン ソレイユ）」を展開することといたしましたので、お知らせいたします。

サンケイビルは、2005年から、「信頼の約束」「住む人の思いをカタチに」「環境との共生」という3つの約束を掲げ、分譲マンション「LEFOND(ルフォン)」シリーズを展開しています。この3つの約束を継承し、多様化する価値観やニーズに幅広くお応えするために、2013年1月には都心エリアでの小世帯向け「LEFOND libre（ルフォン リブレ）」を、そして今回、新たに郊外エリアで展開するファミリー向けブランド「LEFOND soleil（ルフォン ソレイユ）」を立ち上げました。

【 LEFOND soleil 誕生における想い 】



『よい住まいを、手の届く夢に。』

家族が望む住まいとしての本質を高めながら、エリア市場に見合った価格での提供を実現します。

【 LEFOND soleil ロゴデザイン 】



LEFOND (ルフォン) とは、フランス語で本質。
soleil(ソレイユ) とは、フランス語で太陽を意味しており、家族の笑顔を明るく照らす、「太陽 (ソレイユ)」のような住まいにしたいという願いが込められています。

【 LEFOND soleil 事業理念 】

「LEFOND soleil」は、“家族が住む、最適な空間を求めつつ、暮らしのランニングコストを抑える”というプロダクトを追求しています。家族が望む住まいとしての本質を高めながら、低価格・低ランニングコストを実現します。

【 LEFOND soleil 商品コンセプト 】

「LEFOND soleil」は家族が家族であるために、住まいに必要な要素を選んで組み込んだ新しいマンションです。ハード面とソフト面の両面から、現在あるいは将来の子育てファミリーの暮らしを想定し、家族が安心して暮らせる設備仕様採用と共に、コミュニティづくり、潤いづくりの工夫にもこだわります。また、「LEFOND soleil」のお客様への三つの約束（家族の快適性・家計への配慮・安心と安全の約束）をカタチにし、暮らしの価値を提供します。

家族の快適性	家計への配慮	安心と安全の約束
永く心地よく住み続けるために、欠くことのできない構造・設備・仕様を厳選して採用し、快適性を追求します。	家計への配慮として、ランニングコストを意識した設備・仕様を積極的に取り入れ、負担を軽減します。	家族が安心して暮らせるように、防犯・防災を第一に考えた設備・サービスを備え、暮らしの安息を約束します。

これらを実現するために暮らしを一から見つめ直し、「LEFOND soleil」が出逢った5つの Answer にもとづいて商品企画を行います。

毎日の通勤や買い物をもっと便利にする 「立地」。	ママや子供たちの出逢いと交流を育む 「規模」。	いつまでも家族がやすらげるための 「安心・安全・防災」。	いまもみらいもゆとりにあふれる 「住戸プラン」。	住まいをもっと快適に使いやすくする 「設備仕様」。
Answer 1	Answer 2	Answer 3	Answer 4	Answer 5

- 立地 : 家族が過ごす日常生活（住環境・交通利便・生活利便施設）へのこだわり
- 規模 : 居住者どうしのコミュニケーションを育む仕掛けづくりへのこだわり
- 安心・安全・防災 : セキュリティシステム、防災への備え、メンテナンスへのこだわり
- 住戸プラン : 家族が使いやすい空間へのこだわり
- 設備仕様 : 快適な暮らしのために、お客様の声を反映した設備採用へのこだわり

第一弾 ルフォンソレイユ小平小川町 (149戸)

4月10日(木) 報道関係者見学会開催予定 * 詳細は確定次第にご案内させていただきます。



(完成予定図)

●立地

- 都心への利便性を持ちながら周辺に豊かな緑がある小平市。
- 生活利便性・アクセス・自然環境・子育てに関する行政サービスも充実。
- 郊外型の大型商業施設やデパートやシネコンがある立川も生活圏。

家族の快適性

- 「子育てにやさしい住まいと環境」「小学生に贈りたい住まいと環境」

新築分譲マンションにおける W 認定は日本第一号

ミキハウス子育て総研が、子育てにやさしい良質な住宅が社会に普及することを目的として行っている認定。認定士が設定された評価基準を基に物件評価を行い、評価取得数が基準以上を充たすと子育てに本当に必要な工夫・配慮が行き届いている“子育て環境認定物件”となります。

- 快適設備

- ・子どもに目が届きやすい対面式カウンターキッチン。
- ・ディスプレイを設置。
- ・浴室サイズ 1418 以上。浴室暖房換気乾燥機を設置。
- ・奥行き 2メートルを確保したバルコニー。
- ・室内に空間を生み出すアウトフレーム工法の採用。
- ・リビング・ダイニングに床暖房。

- 入居後利便性

- ・リビング隣接に居室配置。可動間仕切りにしてフレキシブル対応可。
- ・共用部にママズラウンジの設置。
- ・買い物カート、宅配レンタカーサービス。



家計への配慮

- 「スマートマンション」小平市認定第一号

共用部分と各住戸の電気消費量等の最適化を計るエネルギー管理システム (MEMS) を導入し、エネルギー消費を管理。

- 一括受電システム

電力会社より高圧電力を一括購入し、各住戸に供給する一括受電システムを採用。各住戸の電気代を 5%軽減、更に J:COM サービス利用により 3%軽減して各住戸最大 8%軽減を実現。

- 省エネ機器の導入。(エコジョーズ、省エネ等級 4 など)



安心と安全の約束

- 24時間セキュリティシステムで警備会社と連動。(SECOM)
- 設計・建設住宅性能評価書の取得。
- 非破壊検査の実施。
- 防災備蓄倉庫の設置、各住戸に防災備品入りのルフォンバッグ配布。

●現地案内図



●概要

所在地	東京都小平市小川町一丁目449-1(地番)
交通	西武拝島線「東大和市」駅より徒歩9分
間取り	3LDK～4LDK※総戸数に対応
総戸数	149戸(他、管理員室1戸)
敷地面積	5809.40㎡
専有面積	65.83㎡～90.99㎡
バルコニー面積	11.20㎡～24.49㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建
建物竣工時期	平成26年12月下旬完成予定
入居時期	平成27年2月上旬予定
売主	株式会社サンケイビル
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
管理会社	株式会社サンケイビルマネジメント
施工	株式会社長谷工コーポレーション

以上

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377
 【販売に関するお問合せ先】
 株式会社サンケイビル 住宅営業部
 TEL 03-5542-1370