2015 年 10 月 8 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

－サンケイビル・京都エリアに初進出－

（仮称）京都ホテル開発プロジェクト
用地取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、2015 年 9 月 30 日付で、京都市中京区にホテル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

京都は、古くからの歴史を今に伝える建造物が数多く残る日本有数の観光地となっており、国内の観光需要はもちろん、外国人観光客にも人気の高い街であることから、ホテル事業にふさわしいエリアであると考えます。本プロジェクトは１７００年代創業の歴史ある老舗料亭「伊勢長」本店跡地を再開発するもので、阪急京都線「烏丸」駅、地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩５分の好立地であり、京都市内随一の金融街でもあるため、ビジネス需要も見込むことができることから、当社として初めて京都でのホテル開発に着手することといたしました。
なお２０１７年秋に開業を予定しております。

このホテル開発の基本方針としましては、計画地は旧市街地型美観地区であり、京都の趣ある町屋が連なる風情ある通りに面していることから､周辺の景観へ配慮した外観デザインを採用し、土地の歴史を承継した、調和のとれた美しい街づくりを目指します。

また､ホテル運営は本年４月に当社グループ傘下に入った株式会社グランビスタ ホテル＆リゾート（本社：東京都中央区新川、代表取締役社長：須田貞則）が担当し、グループの力を結集したアッパーミドルホテルを開発いたします。

当社は昨年度より事業ポートフォリオ拡充のため、新規開発やコンバージョンによるゲストハウス型ホテルの開発などの施策を進めて参りましたが、本プロジェクトにより、物件ラインナップの拡充及び収益の向上に寄与すると判断いたしました。今後も、優良不動産の開発・取得を積極的に推進して参ります。

■ 物件概要

(1) 名　　称　：　（仮称）京都ホテル開発プロジェクト

(2) 所 在 地　：　京都府京都市中京区新町通錦小路上る百足屋町３８７

(3) アクセス　：　阪急京都線「烏丸」駅、地下鉄烏丸線「四条」駅　徒歩５分

(4) 土地面積　：　１６３３．６７㎡

■ 計画建物（予定）

(1) 構 造 規 模　：　鉄骨造　地上５階建て

(2) 客室数・タイプ　：　ダブルルーム及びツインルーム　１５０～１６０室

(3) 延 床 面 積　：　約６，０００㎡

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル　広報課
TEL：03－5542－1313
FAX：03－5542－1377

【物件に関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル
住宅事業グループ新規事業開発部
TEL：03－5542－1373
FAX：03－5542－1388

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以　上