（平成27年5月18日現在）

サンケイビル　ビジネストピックス

もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 サンケイビル

■ホテル事業を第4の柱へ
～グランビスタ ホテル＆リゾートを取得

- 「札幌グランドホテル」ほか知名度のあるシティホテル、ビジネスホテル、旅館、リゾートホテルや「鴨川シーワールド」、ゴルフ場、レストラン等を幅広く運営

- インバウンド需要の高まりを受け本格参入したホテル事業や、フジテレビが推進するＭＩＣＥ/ＩＲ計画とも高いシナジー効果が期待される

GRANVISTA

地域の価値で、未来を変えていく。

会社概要	
所在地	株式会社グランビスタ ホテル&リゾート
所在地	東京都中央区新川
代表者	須田 貞則
事業内容	ホテル・レストラン事業、水族館事業、 自動車道事業、ゴルフ場事業
資本金	1億円
創業	昭和33年8月

■ビル事業

○「S-GATE赤坂」

S-GATE

- アウトフレーム無柱空間＆LED照明
- 非常用発電機実装/異系統2回線受電
- 耐震基準１．２５倍相当の強度

S-GATE赤坂（完成イメージ）

S-GATE赤坂　概要	
所在地	港区赤坂六丁目
主要用途	事務所、店舗
敷地面積	753.97㎡
延床面積	4,035.83㎡
建物規模	PCa造・SRC造・S造 地上8階
竣工	平成27年 7月末予定

■ビル事業

○「（仮称）S-GATE内神田」

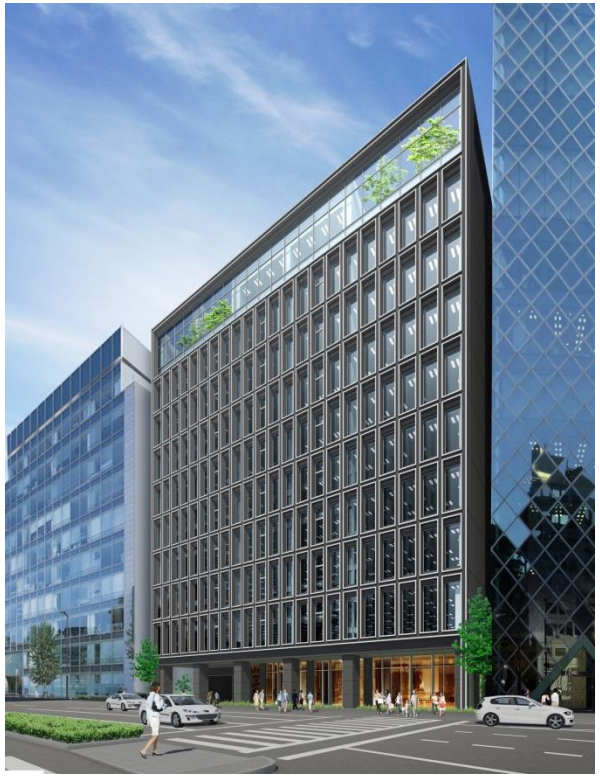
（仮称）S-GATE内神田（完成イメージ）

（仮称）S-GATE内神田　概要	
所在地	千代田区内神田二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,012.70㎡
延床面積	8,126㎡（予定）
建物規模	S造 地上10階、地下1階、塔屋1階
竣工	平成29年 春予定

■ビル事業

○共同開発「(仮称)山王プロジェクト」

- オリックス不動産との共同開発（旧ビル２棟を一体で再開発）
- 東京メトロ千代田線赤坂駅から徒歩2分、４線3駅利用可能
- アジアヘッドクオーター特区内に位置、海外企業の拠点に最適
- 耐震性能、BCP対応、環境配慮を重視



(仮称)山王プロジェクト(完成イメージ)

(仮称)山王プロジェクト　概要	
所在地	港区赤坂二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,521.05㎡
延床面積	12,106.25㎡
建物規模	S造(一部SRC造) 地上10階、地下1階
竣工	平成28年 11月(予定)

■ビル事業

○再開発「（仮称）Rプロジェクト」

- （旧）ラクチョウビルの再開発
- 東京メトロ銀座駅、日比谷駅から徒歩2分
  JR山手線有楽町駅徒歩４分
  ７路線４駅利用可能
- 耐震性能、BCP対応、環境配慮を重視

（仮称）Rプロジェクト　概要	
所在地	千代田区有楽町二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	723.60㎡
延床面積	7,158.22㎡（予定）
建物規模	S造 地上12階、地下1階、塔屋1階
竣工	平成29年 2月（予定）

（仮称）Rプロジェクト（完成イメージ）

■資産開発事業

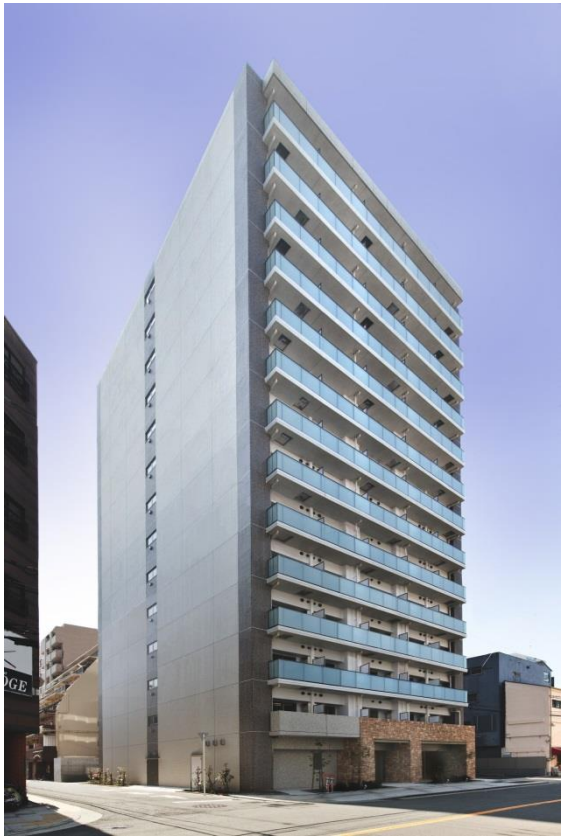
○投資家向け開発事業（賃貸マンション）

投資家向け賃貸マンション（平成27年3月期以降竣工物件）

物件名	所在地	交通	構造規模	建物用途	竣工
大阪市浪速区 難波PJ	大阪市浪速区難波	南海本線「南海難波」駅 徒歩8分	RC造 14階建て	シングル向け 130戸	平成27年3月 売却済
大阪市浪速区 日本橋PJ	大阪市浪速区日本橋	南海本線「南海難波」駅 徒歩6分	RC造 13階建て	シングル向け 84戸	平成27年3月 売却済
千代田区 神田鍛冶町PJ＊	千代田区神田鍛冶町	東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩1分	RC造 10階建て	シングル向け36戸 店舗1区画	平成27年9月 （予定）
港区芝PJ	港区芝	都営三田線「三田」駅 徒歩7分	RC造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 84戸	平成27年12月 （予定）
台東区入谷PJ	台東区竜泉	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩6分	RC造 地上14階・地下1階建て	シングル一部ファミリー向け 88戸	平成28年1月 （予定）
文京区千石PJ	文京区千石	都営三田線「千石」駅 徒歩2分	RC造 10階建て	シングル一部ファミリー向け 27戸	平成28年2月 （予定）
大阪市天満橋PJ	大阪市中央区石町	京阪電車、市営地下鉄谷町線 「天満橋」駅　徒歩4分	RC造 15階建て	シングル向け 70戸	平成28年10月 （予定）

＊共同事業

○投資家向け開発事業（賃貸マンション）



大阪市浪速区難波プロジェクト
（2015年3月竣工・売却済）

大阪市浪速区日本橋プロジェクト
（2015年3月竣工・売却済）

千代田区神田鍛冶町プロジェクト
（完成イメージ）

■資産開発事業

○「豊島区現庁舎地活用事業」の事業者公募
優先交渉権者に決定

- 東京建物との共同開発事業
- 「誰もが輝く劇場都市」をテーマに新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を創造する複合開発計画
- フジサンケイグループ各社と連携し、池袋の新たなにぎわい創出を全面的にバックアップ

豊島区現庁舎地活用事業　概要	
所在地	豊島区東池袋一丁目
敷地面積	本庁舎敷地：3,637.15㎡ 公会堂敷地：3,049.62㎡
延床面積	本庁舎敷地建設予定建物：約64,000㎡ 公会堂敷地建設予定建物：約10,000㎡
竣工	新ホール竣工：平成31年3月（予定） 民間施設竣工：平成32年3月（予定）

■住宅事業

○ルフォンシリーズ

■分譲マンション
「ルフォン」10周年

- 新タグライン策定
  「住むよろこびを、ずっと。」

- フジテレビ朝の情報番組
  「めざましテレビ」内
  TVコマーシャル放映中

住むよろこびを、ずっと。
LEFOND
ルフォン

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成27年3月期引渡し物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工	引渡し
ルフォン南品川*	品川区南品川	京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩5分	48戸 （当社持分31戸）	平成26年5月	平成26年6月 完売
ルフォン板橋区役所前*	板橋区仲宿	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩8分	126戸 （当社持分118戸）	平成26年8月	平成26年9月 完売
ルフォン武蔵小杉　今井仲町	神奈川県川崎市	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩8分	47戸	平成26年12月	平成27年2月 完売
ルフォンソレイユ　小平小川町	東京都小平市	西武拝島線「東大和市」駅 徒歩9分	149戸	平成27年1月	平成27年2月
ルフォン文京本駒込*	文京区本駒込	JR山手線「駒込」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩9分	39戸 （当社持分38戸）	平成27年1月	平成27年3月 完売
ルフォン松戸　ザ・レジデンス	千葉県松戸市	JR常磐線・新京成線「松戸」駅 徒歩6分	93戸	平成27年1月	平成27年3月 完売
ルフォン町屋　ザ・レジデンス	東京都荒川区	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分	44戸	平成27年2月	平成27年3月 完売

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン南品川

ルフォン板橋区役所前

ルフォンソレイユ 小平小川町

ルフォン武蔵小杉今井仲町

○ルフォンシリーズ

ルフォン松戸　ザ・レジデンス

ルフォン町屋　ザ・レジデンス

ルフォン文京本駒込

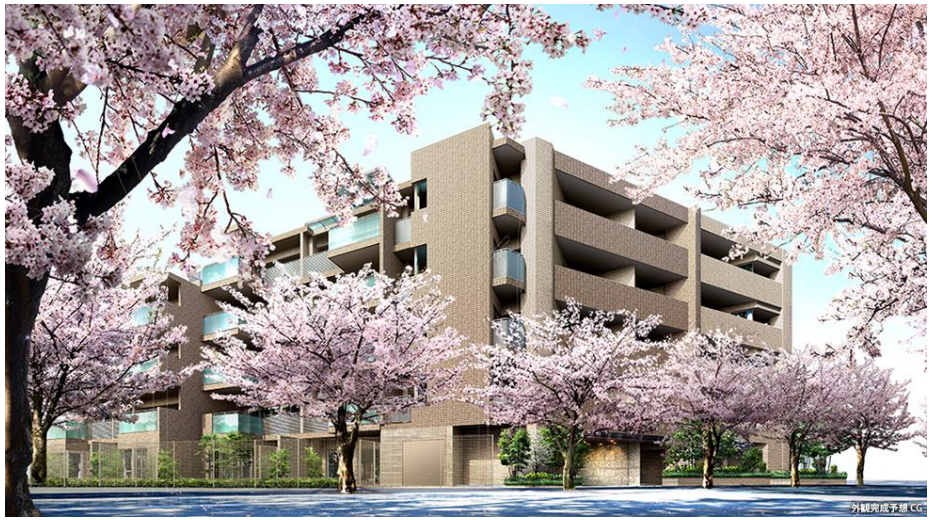
■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成28年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工（予定）	引渡し（予定）
ルフォン石神井公園	練馬区石神井町	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩7分	35戸 （非分譲3戸）	平成27年5月	平成27年6月
ルフォンたまプラーザ*	神奈川県川崎市	東急田園都市線 「たまプラーザ」駅　徒歩8分	25戸 （当社持分24戸）	平成27年3月	平成27年8月
ルフォン柏　ザ・レジデンス	千葉県柏市	JR常磐線「柏」駅 徒歩5分	51戸	平成27年7月	平成27年9月
レジデントプレイス西葛西*	江戸川区西葛西	東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩7分	459戸 （当社持分96戸）	平成27年8月	平成27年9月
ルフォンソレイユ船橋美し学園*	千葉県船橋市	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩4分	186戸 （当社持分140戸）	平成27年8月	平成27年9月
ルフォンリブレ木場	江東区東陽	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩3分	52戸	平成27年9月	平成27年10月
ジオ阪急洛西口 サウスレジデンス*	京都府向日市	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩3分	161戸 （当社持分30戸）	平成27年11月	平成27年12月
ルフォンリブレ浜松町　キャナル マークス	港区海岸	JR山手線「浜松町」駅 徒歩10分	52戸	平成28年2月	平成28年3月
ルフォン小平美園町	東京都小平市	西武新宿線「小平」駅 徒歩3分	47戸	平成28年2月	平成28年3月

*共同事業

○ルフォンシリーズ



ルフォンたまプラーザ（完成イメージ）

ルフォン柏　ザ・レジデンス
（完成イメージ）

ルフォン石神井公園（完成イメージ）

○ルフォンシリーズ

ルフォンソレイユ船橋美し学園（完成イメージ）

レジデントプレイス西葛西（完成イメージ）

ルフォンリブレ木場（完成イメージ）

○ルフォンシリーズ

ジオ阪急洛西口　サウスレジデンス（完成イメージ）

ルフォンリブレ浜松町　キャナルマークス（完成イメージ）

ルフォン小平美園町（完成イメージ）

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成29年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工（予定）	引渡し（予定）
ルフォンときわ台 ザ・レジデンス*	板橋区南常盤台	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩3分	90戸 （当社持分52戸）	平成28年6月	平成28年7月
ルフォンリブレ浅草 寿	台東区寿	東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩6分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩6分	56戸	平成28年8月	平成28年9月
ルフォン根岸三丁目	台東区根岸	JR山手線「鶯谷」駅　徒歩5分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分 JR山手線「上野」駅　徒歩12分	98戸 （非分譲11戸、 他店舗1区画）	平成28年9月	平成28年10月
ルフォン流山おおたかの森	千葉県流山市	つくばエクスプレス 「流山おおたかの森」駅 徒歩8分	268戸	平成28年10月	平成28年12月

***共同事業**

○ルフォンシリーズ

ルフォン根岸三丁目（完成イメージ）

ルフォンときわ台　ザ・レジデンス（完成イメージ）

■住宅事業　○賃貸レジデンス

■ ブランド名称を統一

稼働中の物件を取得。
より自由で革新的な住空間を
イメージしブランド名を
「ルフォンプログレ」に統一。

LEFOND PROGRÈS
ルフォン　プログレ

■ 7棟403戸を運用中

平成26年度に取得した稼働中物件

物件名称	ﾙﾌｫﾝﾌﾟﾛｸﾞﾚ錦糸町	ﾙﾌｫﾝﾌﾟﾛｸﾞﾚ阿佐谷	ﾙﾌｫﾝﾌﾟﾛｸﾞﾚ幡ヶ谷	ﾙﾌｫﾝﾌﾟﾛｸﾞﾚ江戸川橋
外観				
総戸数	64戸	44戸	87戸	37戸
構造規模	RC造　9階建	RC造　7階建	RC造　13階建	RC造　10階建

■住宅事業　○賃貸レジデンス

■ 4棟216戸を開発中

共用部にアートを設置するなど
フジサンケイグループのグループ力を活用。
他社との差別化を図った賃貸レジデンスを開発。

北区滝野川計画　エントランスイメージ

現在事業推進中の開発案件

計画名称	北区滝野川計画	港区三田計画	台東区入谷計画	中野富士見町計画
外観ﾊﾟｰｽ				計画中
総戸数	103戸	34戸	33戸	46戸
構造規模	RC造　13階建	RC造　14階建	RC造　12階建	RC造　6階建
竣工時期	平成27年9月予定	平成28年6月予定	平成28年6月予定	平成28年8月予定

■住宅事業

○ゲストハウス型ホテル
「GRIDS秋葉原」 4/21オープン

（GRIDS秋葉原　外観）

（室内写真）

（コモンスペース）

GRIDS秋葉原　概要	
所在地	千代田区神田二丁目
敷地面積	169.27㎡
延床面積	998.30㎡
PODタイプ （2段ベッド）	男女混合フロア　100室 女性専用フロア　24室
客室タイプ	ファミリールームなど　全12室
建物規模	SRC造、地上8階
築年数	昭和56年　※耐震診断済

2号物件開発中（中央区東日本橋）

■住宅事業

○「GRIDS」事業コンセプト

GRIDS
HOSTEL + LOUNGE

THE TRAVELLERS HUB

旅をつなぐ。人をつなぐ。心をつなぐ。

- 外国人旅行客や感度の高い日本人旅行客にとって優れた旅の拠点
- 快適な宿泊施設をリーズナブルに提供
- 今後、増加する宿泊ニーズにスピーディに対応

ロゴデザイン

日本の伝統色
蘇芳色（すおういろ）を採用

GRIDS
HOSTEL + LOUNGE

格子をイメージ

グッズ