もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

２０１５年１月１５日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

～「ルフォン」とフジテレビのデザイナーが分譲マンションのモデルルームでコラボレーション～

「ルフォンリブレ浜松町　キャナルマークス」始動

2015年1月31日（土）よりモデルルーム公開

都市生活を謳歌する洗練スタイルと遊び心満載のポップスタイル。2つのモデルルームを体感

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長　飯島一暢）は、東京都港区海岸２丁目で開発を進めている「ルフォンリブレ浜松町 キャナルマークス」のモデルルームを１月３１日（土）よりオープンします。本物件では、初の試みとなるマンションブランド「ルフォン」と番組セットのデザインを手がける（株）フジテレビジョン（以下、フジテレビに略）・（株）フジアールデザイナーとのコラボレーションが実現します。

モデルルームではフジテレビの朝の情報番組『めざましテレビ』（毎週月～金５：２５～８：００放送）をモチーフにしたデザインのコラボレーションが実現します。今回の「ルフォンリブレ浜松町 キャナルマークス」は、利便性を重視し都心ライフを楽しむ高感度な人々をターゲットとしています。一方の『めざましテレビ』は、フジテレビ系列で生放送されている朝の情報番組で、最先端のニュースや生活情報を発信しており、その視聴者層は物件の顧客イメージと重なるため、今回のコラボレーションを実現することになりました。フジ・メディア・ホールディングス・グループ傘下の３社ならではの今回の試み、テレビ番組デザイナーと新築マンションのマッチングが起こす化学変化を是非楽しみにご覧いただきたいと思います。

サンケイビルの分譲マンションブランド「ルフォン」は、フランス語で「本質」を意味します。住まいの本質を追求し、「住むよろこびを、ずっと。」をお届けしたいという思いが込められています。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつの丁寧な物件開発に取り組み、皆さまに愛されるマンションブランドを構築します。

（完成予想パース）

サンケイビルとフジテレビのコラボレーション

・番組エンターテイメントデザイナーと新築マンションの初コラボレーション
・朝の情報番組『めざましテレビ』のスタジオセットのイメージをそのままに、「住まい」として表現したモデルルームを初めて公開。
・月９で話題のドラマや深夜枠の人気のバラエティ番組のセットを手がけたデザイナーによるモデルルームＣＧパースを制作。

モデルルームは２通り、１つはインテリアデザイナーが「ホテルのスイートルーム」をイメージした洗練のモデルルーム。もう１つは、『めざましテレビ』番組デザイナーが、「住まい」に遊び心を採り入れたポップで若々しいイメージにアレンジしたモデルルームを体感することができます。

その他にもフジテレビで放映されたドラマ・バラエティ番組のセットを担当したデザイナーによる、エンターテイメントデザインモデルルームＣＧパースもご覧いただけます。

（『めざましテレビ』のセット）

（モデルルームイメージパース）

「ルフォンリブレ浜松町 キャナルマークス」の特徴

■安心・安全・環境に関する様々な特徴

①立地

・JR 山手線「浜松町」駅徒歩１０分。
・６駅７路線利用できるパワーアクセス。
・「新橋」駅直通２分、「東京」駅直通４分、「品川」駅直通５分、
　「羽田空港第１ビル」駅直通１８分等ビジネスアクセスに恵まれた立地。
・銀座や六本木といった東京を代表するスポットも３ｋｍ圏内。
・運河と東京湾を望むウォーターフロント。
・旧芝離宮恩賜公園・都立竹芝ふ頭公園が徒歩圏内。

②生活スタイルを豊かにする住設備

・ホテルライクな高級感を演出する内廊下。
・天然御影石のカウンター天板を採用したキッチン。
・ディスポーザー、食器洗い乾燥機を全戸標準採用。
・浴室暖房乾燥機を設置。
・リビング・ダイニングに床暖房。
・室内に空間を生み出す逆梁アウトフレーム工法の採用。

③家計への配慮

・省エネ機器の積極導入。
　共用部：ＬＥＤ照明、植栽計画。
　専有部：エコジョーズ、エネルックリモコン、超節水型トイレ、保温型浴槽など。

④安心・安全の約束

・ＩＣセキュリティシステム「F-ics+P」を採用。住戸玄関前カメラや防犯センサー等で安心を提供。

<共用部セキュリティ>

・設計・建設住宅性能評価書の取得。
・非破壊検査の実施。
・防災備品の設置、各住戸に防災備品入りのルフォンバッグ配布。

●現地案内図

●概要

物件名	ルフォンリブレ浜松町 キャナルマークス
所在地（地番）	東京都港区海岸二丁目 6 番 14
交通	JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅（南口）徒歩 10 分
	JR 山手線・京浜東北線「田町」駅（東口）徒歩 15 分
	東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町」駅（南口）徒歩 12 分
	ゆりかもめ「日の出」駅（西口）徒歩 2 分
	都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅（A9 出口）徒歩 12 分
敷地面積	661.17 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 14 階建て
総戸数	52 戸（他、管理事務室 1 戸）
住戸面積	37.52 ㎡～67.25 ㎡
間取り	1LDK～3LDK
駐車場	平置き 5 台（内、身障者用 1 台含む）
	※月額使用料：未定
駐輪場	78 台　※月額使用料：未定
ミニバイク置き場	5 台　※月額使用料：未定
売主	株式会社サンケイビル
販売提携（代理）	三井不動産レジデンシャル株式会社
施工	木内建設株式会社　東京支店
販売スケジュール	平成 27 年 1 月末モデルルームオープン
	平成 27 年 2 月下旬販売開始予定
建物完成予定	平成 28 年 2 月中旬
入居予定年月	平成 28 年 3 月下旬

●お客様からのお問合せ先

「ルフォンリブレ浜松町　キャナルマークス」マンションギャラリー

電話番号　　０１２０－３２１－５２８

営業時間　　平日：11:00～18:00

土日祝：10:00～17:00（火・水曜日定休）

物件ＨＰ　　http://www.lefond.jp/hamamatsucho/

以　上

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03－5542-1313　FAX 03－5542-1377
【販売に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル　住宅企画部
TEL 03－5542－1370