2014 年 11 月 10 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

「安価」「安全」＋「和のデザイン」を採り入れた宿泊施設を提供

サンケイビルがゲストハウス型ホテル事業に新規参入

第一号：東京・東神田、第二号：東京・東日本橋にコンバージョン物件

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長　飯島一暢）は、このたび、東京都千代田区東神田のビルを取得しコンバージョンを行い、外国人観光客向けのゲストハウス型ホテル事業を推進いたします。開業は２０１５年４月を予定しています。

本事業は都内でオフィスビル・マンションの開発実績のあるサンケイビルのノウハウを活かし、「POD 型宿泊施設」※の要素も取り入れることにより、今後２０２０年のオリンピック開催に向けて増加が見込まれる外国人観光客の宿泊ニーズをとらえ、一人から家族まで幅広く対応できる宿泊施設を開発し提供するものです。事業の多角化を進めることにより継続的な収益を確保するとともに、ホテル営業終了時には新築分譲マンションや賃貸マンション用地として再開発することも想定しております。また、築年数の経過等により競争力が低下した既存建物を、コンバージョンを行い有効活用することで地域の活性化にも貢献します。

運営は、ホテルの企画から設計、運営まで国内外で実績のある UDS 株式会社（東京都渋谷区代々木：代表取締役社長　中川敬文）に委託。互いに培ったノウハウを組み合わせた宿泊サービスの導入を検討しています。UDS 株式会社は住宅やリノベーション事業に関する豊富な実績を持ち、不動産の企画・設計・運営が一体となった総合的なソリューション能力を強みとしております。

※「POD 型宿泊施設」とは
旅慣れて目の肥えたトラベラー等をターゲットとしたモダンな空間をリーズナブルに提供するゲストハウス。無機質なカプセルホテルとは異なり、一人用の小型ベッドルームが設置され、施設内共用部では宿泊者が自由に交流し情報交換ができる場を併設した宿泊施設です。海外では多くの実例があります。

完成イメージ

第一号物件の「千代田区東神田プロジェクト（仮）」は、JR 総武線・山手線・京浜東北線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅から徒歩９分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅から徒歩６分、都営浅草線「浅草橋」駅から徒歩８分の立地にあり、成田空港へ４５分、羽田空港へは３５分と空港からのアクセスも良好です。外国人観光客に人気の“浅草”“築地”などの観光地へも程近く利便性に優れた立地です。
本年９月に既存物件を取得しており、１２月よりコンバージョン工事を開始予定です。１F にはカフェを併設し２～７階を客室として使用します。

この「ゲストハウス型ホテル事業」は現在第二号物件（東京都中央区東日本橋）まで計画が進んでおり、今後も都心の利便良い立地を中心に開発・取得を行っていく予定です。

「千代田区東神田プロジェクト（仮）」　物件概要

所在地	東京都千代田区東神田二丁目 8-16
交通	JR 各線、つくばエクスプレス「秋葉原」駅　徒歩９分、 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅　徒歩６分、 都営浅草線「浅草橋」駅　徒歩８分
敷地面積	169.27 ㎡
延床面積	1,005.54 ㎡
ゲストハウス	２段ベッドタイプ：１１０ベッド／シングルループタイプ：１０室
客室タイプ	スーペリアルーム：５室／プレミアムルーム：４室
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上８階建て
築年数	築３４年（昭和５５年築）
改修時期	２０１４年１１月上旬～
開業予定	２０１５年４月
事業主	株式会社サンケイビル
運営	UDS 株式会社

「中央区東日本橋プロジェクト（仮）」　物件概要

所在地	東京都中央区日本橋久松町 4-7
交通	都営新宿線「馬喰横山」駅　徒歩２分 都営浅草線「東日本橋」駅　徒歩３分、「人形町」駅　徒歩８分 総武本線「馬喰町」駅　徒歩６分
敷地面積	163.93 ㎡
延床面積	963.38 ㎡

※本資料の配布先:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03－5542－1313　FAX 03－5542－1377
【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル　住宅開発部
TEL 03－5542－1373

以　上