報道関係各位

株式会社サンケイビル

# -優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極推進-国際興業神田ビルの取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢)は、先般、国際興業神田ビル(所在地:東京都千代田区内神田二丁目3番4号)を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当ビルは、JR・東京メトロ「神田」駅、東京メトロ「大手町」駅の 2 駅へアクセスが可能で、 周辺は金融機関や商社他、幅広い企業が集積するオフィスエリアに位置しており、交通利便性に 優れた希少性の高い立地です。

当社は今後、ビル事業のポートフォリオ拡充のため、基準階貸室面積 100~200 坪程度のミッド サイズオフィスビルのシリーズ化を推進して参ります。当ビルは築年数が古く、建物の劣化も進 んでいることから、同シリーズの一つとして捉え、建替えによる再開発を進める予定です。

詳細につきましては、2014年6月17日に開催を予定しております「サンケイビル ミッドサイズオフィスビル開発事業 事業戦略記者発表会」にてご案内させていただきます。

今後も、優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極的に推進して参ります。

### ■ アクセス



#### ■ 外観写真



## ■ 物件概要

(1) 名 称 : 国際興業神田ビル

(2) 所 在 地 : 東京都千代田区内神田二丁目 3 番 4 号 (住居表示)(3) 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10 階・地下 2 階

(4) 竣工年月 : 1977年12月
(5) 土地面積 : 1,012.70 ㎡
(6) 延床面積 : 7,982.01 ㎡

(7) 取 得 日 : 2014年1月8日

# ■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課 株式会社サンケイビル ビル開発部

TEL: 03-5542-1313 TEL: 03-5542-1329 FAX: 03-5542-1377 FAX: 03-5542-1366

※本資料の配布先:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上