（平成26年5月16日現在）

平成２６年３月期
販売物件及び取得物件の概要

もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 サンケイビル

■ビル事業

○ポートフォリオの入れ替え

- 渋谷区２物件　売却
- TL飯田橋ビル　取得　（平成26年４月８日）

TL飯田橋ビル

TL飯田橋ビル　概要	
所在地	文京区後楽二丁目
主要用途	事務所等
敷地面積	828.11㎡
延床面積	4,224.27㎡
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階
竣工	昭和57年 3月

※ 平成26年10月1日に
「飯田橋サンケイビル」へ変更予定

- ミッドサイズオフィスビル開発に着手　（6/17発表予定）

■資産開発事業

投資家向け賃貸マンション開発事業（平成26年3月期～）

物件名	所在地/最寄駅	構造規模	建物用途	竣工
アリビオ幡ヶ谷	渋谷区幡ヶ谷 京王新線「幡ヶ谷」駅　徒歩2分	鉄筋コンクリート造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 64戸	平成25年10月
江東区東陽町PJ	江東区東陽 東京メトロ東西線「東陽町」駅　徒歩9分	鉄筋コンクリート造 13階建て	シングル向け 96戸	平成25年10月 売却済
板橋区小豆沢PJ	板橋区小豆沢 都営三田線「志村坂上」駅　徒歩3分	鉄筋コンクリート造 5階建て	シングル向け 54戸	平成25年11月 売却済
大田区萩中PJ	大田区萩中 京急空港線「大鳥居」駅　徒歩6分	鉄筋コンクリート造 9階建て	シングル一部ファミリー向け 53戸	平成26年9月予定
大阪市浪速区 難波PJ	大阪市浪速区難波 南海本線「南海難波」駅　徒歩8分	鉄筋コンクリート造 14階建て	シングル向け 130戸	平成27年3月予定
大阪市浪速区 日本橋PJ	大阪市浪速区日本橋 南海本線「南海難波」駅　徒歩6分	鉄筋コンクリート造 13階建て	シングル向け 84戸	平成27年3月予定
台東区入谷PJ	台東区竜泉 東京メトロ日比谷線「入谷」駅　徒歩6分	鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建て	シングル一部ファミリー向け 88戸	平成27年7月予定
千代田区 神田鍛冶町PJ＊	千代田区神田鍛冶町 東京メトロ銀座線「神田」駅　徒歩1分	鉄筋コンクリート造 10階建て	シングル向け36戸 店舗1区画	平成27年7月予定
港区芝PJ	港区芝 都営三田線「三田」駅　徒歩7分	鉄筋コンクリート造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 84戸	平成27年11月予定

＊共同事業

○投資家向け賃貸マンション

アリビオ幡ヶ谷

板橋区小豆沢プロジェクト

江東区東陽町プロジェクト

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成26年3月期引渡し物件

物件名	所在地	交通	竣工	引渡し	総戸数
ルフォン中野富士見町*	中野区弥生町	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩7分	平成25年8月	平成25年9月	32戸 （当社持分
ルフォン府中	府中市宮西町	京王線「府中」駅　徒歩8分	平成25年8月	平成25年9月	36戸
ルフォン白金台 ザ･タワーレジデンス	港区白金台	都営浅草線「高輪台」駅　徒歩1分	平成26年1月	平成26年2月	84戸
ルフォン杉並方南町*	杉並区堀ノ内	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩4分	平成26年1月	平成26年2月	37戸 （当社持分
ルフォン町屋 ブランシエラ*	荒川区東尾久	東京メトロ千代田線「町屋」駅　徒歩9分	平成26年2月	平成26年3月	58戸 （当社持分29戸）
ルフォン一橋学園 ラヴィアンカーサ*	小平市学園東町	西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩2分	平成26年3月	平成26年3月	99戸 （当社持分
ルフォン南大塚 ザ･レジデンス*	豊島区南大塚	JR山手線「大塚」駅　徒歩3分	平成26年3月	平成26年3月	65戸 （当社持分

完売

完売

完売

完売

完売

完売

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン杉並方南町

ルフォン白金台　ザ・タワーレジデンス

ルフォン府中

ルフォン中野富士見町

○ルフォンシリーズ

ルフォン一橋学園ラヴィアンカーサ

ルフォン南大塚　ザ・レジデンス

ルフォン町屋ブランシェラ

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成27年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	竣工（予定）	引渡し（予定）	総戸数
ルフォン南品川*	品川区南品川	京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩5分	平成26年5月	平成26年6月	48戸 （当社持分31戸）
ルフォン板橋区役所前*	板橋区仲宿	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩8分	平成26年8月	平成26年9月	126戸 （当社持分118戸）
ルフォンソレイユ　小平小川町	東京都小平市	西武拝島線「東大和市」駅 徒歩9分	平成26年12月	平成27年2月	149戸
ルフォン武蔵小杉　今井仲町	神奈川県川崎市	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩8分	平成27年1月	平成27年2月	47戸
ルフォン文京本駒込*	文京区本駒込	JR山手線「駒込」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩9分	平成27年1月	平成27年3月	39戸 （当社持分38戸）
ルフォン松戸　ザ・レジデンス	千葉県松戸市	JR常磐線・新京成線「松戸」駅 徒歩6分	平成27年2月	平成27年3月	93戸
ルフォン町屋　ザ・レジデンス	東京都荒川区	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分	平成27年2月	平成27年3月	44戸

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン南品川　完成イメージ

ルフォン板橋区役所前　完成イメージ

ルフォンソレイユ 小平小川町　完成イメージ

ルフォン武蔵小杉今井仲町　完成イメージ

○ルフォンシリーズ

ルフォン松戸　ザ・レジデンス　完成イメージ

ルフォン文京本駒込　完成イメージ

ルフォン町屋　ザ・レジデンス
完成イメージ

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成28年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	竣工（予定）	引渡し（予定）	総戸数
たまプラーザ計画*	神奈川県川崎市	東急田園都市線 「たまプラーザ」駅　徒歩8分	平成27年3月	平成27年6月	25戸 （当社持分24戸）
石神井公園計画	練馬区石神井町	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩7分	平成27年5月	平成27年6月	35戸
柏計画	千葉県柏市	JR常磐線「柏」駅 徒歩5分	平成27年7月	平成27年8月	51戸
レジデントプレイス西葛西*	江戸川区西葛西	東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩7分	平成27年7月	平成27年9月	459戸 （当社持分96戸）
（仮称）船橋美し学園PJ*	千葉県船橋市	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩4分	平成27年8月	平成27年9月	186戸 （当社持分140戸）
京都洛西口計画*	京都府向日市	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩3分	平成27年8月	平成27年10月	163戸 （当社持分30戸）
木場計画	江東区東陽	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩3分	平成27年9月	平成27年10月	52戸
港区海岸計画	港区海岸	JR山手線「浜松町」駅 徒歩10分	平成28年2月	平成28年3月	52戸
小平市美園町計画	東京都小平市	西武新宿線「小平」駅 徒歩3分	平成28年2月	平成28年3月	47戸

*共同事業

■住宅事業　○賃貸レジデンスに本格参入

■平成26年3月期取得物件

レフィナード南麻布

アパートメンツ学芸大学

物件名	所在地	竣工年月	延床面積	階数	総戸数
レフィナード南麻布	港区南麻布	平成18年8月	7,603.86㎡	地下1階 地上10階	132戸
アパートメンツ学芸大学	目黒区鷹番	平成19年7月	1,749.69㎡	地下1階 地上6階	31戸

■シニア事業 （サンケイビルウェルケアが運営）

■稼働中物件

ウェルケアテラス氷川台

ウェルケアガーデン馬事公苑

ウェルケアテラス谷津

ウェルケアテラス川口元郷

物件名	所在地	開設	居室数
ウェルケアテラス氷川台	練馬区氷川台	平成24年11月	30室
ウェルケアガーデン馬事公苑	世田谷区上用賀	平成25年3月	81室
ウェルケアテラス谷津	千葉県習志野市	平成25年10月	60室
ウェルケアテラス川口元郷	埼玉県川口市	平成26年4月	127室