もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2014 年 4 月 8 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

－優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極推進－

ＴＬ飯田橋ビルの取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長飯島一暢）は、2014 年 4 月 8 日付で、TL 飯田橋ビル（所在地：東京都文京区後楽二丁目 1 番 3 号）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当ビルは、JR・東京メトロ・都営地下鉄線計 5 路線が乗り入れ、病院や教育施設の他、医療系や通信関連企業が多く集積する飯田橋駅エリアに位置しており、交通利便性に優れた希少性が高い物件です。また、周辺エリアは後楽二丁目地区まちづくり整備指針（平成 17 年 3 月文京区策定）の南地区に位置し、将来性も期待されています。

当社はかねてより、ビル事業のポートフォリオ拡充のため、基準階貸室面積 100~200 坪程度の中規模ビルの開発・取得を推進して参りましたが、当ビルを取得することにより、ポートフォリオの充実及び収益の向上により、経営基盤の強化に資すると判断いたしました。
今後も、優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極的に推進して参ります。

尚、名称は 2014 年 10 月 1 日に『飯田橋サンケイビル』へ変更する予定です。

■ アクセス

■ 外観写真

■ 物件概要

(1) 名　　称　：　TL 飯田橋ビル
　　※2014 年 10 月 1 日に『飯田橋サンケイビル』へ変更予定
(2) 所 在 地　：　東京都文京区後楽二丁目 1 番 3 号（住居表示）
(3) 構　　造　：　鉄筋コンクリート造 地上 6 階・地下 1 階
(4) 竣工年月　：　1982 年 6 月
(5) 土地面積　：　828.11 ㎡
(6) 延床面積　：　4,224.27 ㎡（付属建物除く）
(7) 取 得 日　：　2014 年 4 月 8 日

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル　広報課
TEL：03－5542－1313
FAX：03－5542－1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル　ビル開発部
TEL：03－5542－1329
FAX：03－5542－1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上