

2014 年 3 月 31 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
株式会社サンケイビルウェルケア

サンケイビルウェルケア 介護付有料老人ホーム

ウェルケアテラス川口元郷

2014 年 4 月 1 日 (火) オープン

～自立支援介護でサポートします～

<http://www.sankeiwellcare.com/facilities/kawaguchi/>

株式会社サンケイビル（本社 東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）のグループ会社で、有料老人ホームの運営を行う、株式会社サンケイビルウェルケア（本店東京都千代田区大手町、代表取締役社長 舘野登志郎）は、埼玉県川口市に 4 号施設で最大規模となる介護付有料老人ホーム「ウェルケアテラス川口元郷」を 2014 年 4 月 1 日に開設いたします。



■ 介護付有料老人ホーム「ウェルケアテラス川口元郷」の特徴



24時間看護師常駐



リハビリ強化



2.5人に1人以上の
介護・看護スタッフ



安心の
医療連携

<サービス>

●自立支援介護の提供

水分摂取、栄養管理、活動量等のデータ管理によって、以下のようなご本人の自立を支援する介護を提供します。

- ・歩行能力の維持、回復
- ・ご自身の口からのお食事
- ・機械浴ではないお風呂での入浴
- ・オムツを使わずトイレで自然な排便

自立支援介護とは、サンケイビルウェルケア顧問で国際医療福祉大学大学院教授の竹内孝仁氏が提唱する介護手法で、「水分摂取、栄養、自然排便、運動」の実践活動によって、ご本人の体調を整え、活動性を上げることで体力を回復し、意欲や活力を取り戻すことを基本精神とするものです。



竹内孝仁氏

●医療と介護の連携による、安心の暮らしを実現

看護職員が24時間常駐しています。ご入居者2.5名に対して1名の介護・看護職員を配置します。ご状態を把握した担当医が往診します。また、24時間対応可能な医療機関との連携体制を整えています。

●充実したリハビリ体制

常駐の機能訓練指導員がお一人おひとりのニーズに応じた個別のリハビリテーションプログラムを作成し、日常生活に必要な歩行や口腔機能の回復を目指していきます。



リハビリテーションの様子

<お食事>

十分な水分摂取とバランスの良いお食事は、健康な生活の基盤です。ホーム内のキッチンで、新鮮な旬の食材に料理長が腕をふるいます。食べやすく変化に富んだお食事をご用意します。



春のお花見メニュー



日常食

<建物設備>

●都内からの車で便利なロケーション。駐車場27台完備。

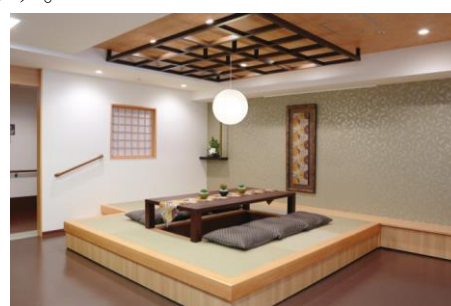
首都高速川口線利用で、池袋から20分、新宿&渋谷から28分と便利な立地。また、駐車場も27台完備しております。ご家族の来訪にも便利です。

●開放的なアプローチをもつ、5階建て127室（全室個室）の建物。

五感と触れ合い感性に働きかける落ち着いた空間に、日本の伝統素材やモチーフを用いました。大きな窓を一面に広げて光を取り、四季折々の自然とつながるメインダイニング。共有スペースを各フロアにゆったりと設け、ご家族やお仲間と過ごす団らんの時間を大切にしています。



メインダイニング・談話コーナー



和室・談話コーナー

●ミストサウナ完備

高齢者に優しい効能「保温効果、血行促進、体への負担軽減、リラックス効果」を備えたミストサウナ「ミスティ」を完備。体に与える負担が少なく安心して入浴できます。



●介護付有料老人ホームの「ライブラリーコーナー」の充実

入居者が老人ホームで十分にお楽しみ頂くために、また、そのご家族の方が来館した時にお楽しみ頂くために「ライブラリーコーナー」を設置。本の選定は、ショップやオフィス、病院のライブラリーを手掛けるブックディレクター幅允孝氏を採用し、事業コンセプト「Value aging」に合わせて、高齢者の方及びそのご家族に相応しい本の選定をいたしました。



ライブラリーコーナー

■「ウェルケアテラス川口元郷」の施設概要

所在地	埼玉県川口市弥平2丁目22-2
交通	<電車の場合> JR京浜東北線「川口」駅よりバス15分、埼玉高速鉄道「川口元郷駅」よりバス6分、各駅国際興業バス「弥平新田」バス停より徒歩2分 <お車の場合> 首都高速川口線利用 池袋から20分、新宿・渋谷から28分 ※交通状況により、所要時間は異なります。
類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
敷地面積	3,179.69㎡
延床面積	4,996.20㎡
居室総数	127室（定員127名）
居室面積	18.27㎡～19.20㎡（最多居室面積18.30㎡）
共有設備	食堂兼機能訓練室(1階)、ウェルカムラウンジ(1階)、リビングルーム(2～5階)、多目的室、浴室、車椅子対応リフト付浴室、個人浴室、健康管理室、相談室、家族室、理美容室、駐車場（27台）他
開設予定日	2014年4月1日予定
設計者	株式会社地区計画コンサルタンツ
設計監理者	埼玉県住宅供給公社
施工	川口土木建築工業株式会社

■施設料金

入居前払金 430 万円（税込） 月額利用料 206,240 円（税込）

※月額利用料金には、介護保険料1割負担分、医療費（訪問歯科 訪問マッサージ含む）、嗜好品、介護用品（おむつ等）、お部屋で使用する消耗品、理容費、追加サービス等は別途実費負担となり、支払月額料金には含まれません。詳しくはサンケイビルウェルケアホームページをご参照ください。

【株式会社サンケイビルウェルケア 会社情報】

設立日 2011年4月1日
資本金 1億円
株主構成 株式会社サンケイビル 100%
主な業務内容 有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の運営、通所介護事業等

サンケイビルウェルケアでは、「Value aging(バリューエイジング)」をコンセプトにご本人の自立を支援し、豊かに暮らし続ける事を目指す介護サービスを実践していきます。



※本資料の配布先：厚生労働省記者会、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会他

【本件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビルウェルケア 営業部 中川

TEL (03)6447-9861 FAX (03)3707-0160 MAIL press@sankeiwellcare.com