

2014 年 2 月 12 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

## 賃貸レジデンス事業 積極展開 第二号物件は学芸大学。開発案件も着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町：社長 飯島一暢）は、住まいに対する多様な顧客ニーズに応えるべく、昨年 6 月に保有型の賃貸レジデンス事業に参入し、このたび第二号物件を取得しましたのでお知らせいたします。

新築分譲マンションシリーズ「LEFOND(ルフォン)」などで蓄積した住まいに関するノウハウを活かし、東京 23 区内など利便性の高いエリアに絞り、物件の取得・開発を目指しています。顧客ターゲットのイメージとしては都心で働くシングルや DINKS。彼らが好む利便性が良く、快適でこだわりのある物件を増やしていきたいと考えています。年間で 2～3 棟の開発・取得を行っていく予定です。

今回の物件は、平成 26 年 1 月 15 日付で、賃貸レジデンス（目黒区鷹番所在）一棟を取得いたしました。本物件は、住宅地として人気の高い「学芸大学」駅より商店街を歩いて徒歩 2 分の駅近立地です。室内は吹き抜けやメゾネット、アイランドキッチンなどを取り入れた開放感に溢れた空間設計をしており、学芸大学エリアでも屈指の人気を誇る築 6 年・総戸数 31 戸の賃貸レジデンスです。



〈外観〉

（裏面に続く）



〈室内例〉



〈エントランスホール〉



〈テラス〉

サンケイビルは、「信頼の約束」「住む人の思いをカタチに」「環境との共生」という3つの約束を掲げ、分譲マンション「LEFOND(ルフォン)」シリーズを中心に、住まいづくりのノウハウを活用して、これからもお客様の豊かな暮らしのお手伝いができるよう、より一層尽力してまいります。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

以 上