（平成25年11月8日現在）

平成２６年３月期
販売物件及び取得物件の概要

もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 サンケイビル

■資産開発事業

投資家向け賃貸マンション開発事業（平成26年3月期～）

物件名	所在地/最寄駅	構造規模	建物用途	竣工
アリビオ幡ヶ谷	渋谷区幡ヶ谷 京王新線「幡ヶ谷」駅　徒歩2分	鉄筋コンクリート造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 64戸	平成25年10月
（仮称）東陽町PJ	江東区東陽 東京メトロ東西線「東陽町」駅　徒歩9分	鉄筋コンクリート造 13階建て	シングル向け 96戸	平成25年10月 売却済
（仮称）小豆沢PJ	板橋区小豆沢 都営三田線「志村坂上」駅　徒歩3分	鉄筋コンクリート造 5階建て	シングル向け 54戸	平成25年11月予定
（仮称）萩中PJ	大田区萩中 京急空港線「大鳥居」駅　徒歩6分	鉄筋コンクリート造 9階建て	シングル一部ファミリー向け 53戸	平成26年8月予定
（仮称）芝PJ	港区芝 都営三田線「三田」駅　徒歩7分	鉄筋コンクリート造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 84戸	平成27年7月予定

○投資家向け賃貸マンション

アリビオ幡ヶ谷　完成イメージ

板橋区小豆沢プロジェクト　完成イメージ

江東区東陽町プロジェクト　完成イメージ

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成26年3月期物件

物件名	所在地	交通	竣工(予定)	引渡し(予定)	総戸数
ルフォン府中	府中市宮西町	京王線「府中」駅　徒歩8分	平成25年8月	平成25年9月	36戸
ルフォン中野富士見町*	中野区弥生町	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩7分	平成25年8月	平成25年9月	32戸 （当社持分18戸）
ルフォン杉並方南町*	杉並区堀ノ内	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩4分	平成25年12月	平成26年1月	37戸 （当社持分21戸）
ルフォン白金台 ザ・タワーレジデンス	港区白金台	都営浅草線「高輪台」駅　徒歩1分	平成26年1月	平成26年2月	84戸
ルフォン一橋学園 ラヴィアンカーサ*	小平市学園東町	西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩2分	平成26年3月	平成26年3月	99戸 （当社持分59戸）
ルフォン南大塚 ザ・レジデンス*	豊島区南大塚	JR山手線「大塚」駅　徒歩3分	平成26年3月	平成26年3月	65戸 （当社持分33戸）
ルフォン町屋 ブランシエラ*	荒川区東尾久	東京メトロ千代田線「町屋」駅　徒歩9分	平成26年2月	平成26年3月	58戸 （当社持分29戸）

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン白金台　ザ・タワーレジデンス
完成イメージ

ルフォン府中　完成イメージ

ルフォン一橋学園ラヴィアンカーサ　完成イメージ

ルフォン中野富士見町　完成イメージ

○ルフォンシリーズ

ルフォン杉並方南町
完成イメージ

ルフォン南大塚　ザ・レジデンス　完成イメージ

ルフォン町屋ブランシェラ　完成イメージ

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成27年3月期物件

物件名	所在地	交通	竣工（予定）	引渡し（予定）	総戸数
ルフォン南品川*	品川区南品川	京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩5分	平成26年5月	平成26年6月	48戸 （当社持分31戸）
ルフォン板橋区役所前*	板橋区仲宿	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩8分	平成26年8月	平成26年9月	126戸 （当社持分118戸）
ルフォン松戸ザ・レジデンス	千葉県松戸市	JR常磐線・新京成線「松戸」駅 徒歩6分	平成27年2月	平成27年3月	93戸

■平成28年3月期物件

レジデントプレイス西葛西*	江戸川区西葛西	東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩7分	平成27年7月	平成27年9月	459戸 当社持分96戸）

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン南品川　完成イメージ

ルフォン板橋区役所前　完成イメージ

ルフォン松戸ザ・レジデンス

■住宅事業　○賃貸レジデンスに本格参入

○今期取得物件

レフィナード南麻布

（平成25年6月12日取得）

所在地	竣工年月	延床面積	階数	総戸数
港区南麻布	平成18年8月	7,603.86㎡	地下1階 地上10階	132戸

レフィナード南麻布

■シニア事業 （サンケイビルウェルケアが運営）

■稼働中物件

ウェルケアテラス氷川台

ウェルケアガーデン馬事公苑

ウェルケアテラス谷津

物件名	所在地	開設	居室数
ウェルケアテラス氷川台	練馬区氷川台	平成24年11月	30室
ウェルケアガーデン馬事公苑	世田谷区上用賀	平成25年3月	81室
ウェルケアテラス谷津	千葉県習志野市	平成25年10月	60室

■予定物件

物件名	所在地	交通	竣工（予定）	開設（予定）	居室数
ウェルケアテラス川口元郷	埼玉県川口市	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 弥平新田バス停徒歩2分	平成26年3月	平成26年4月	127室