もっとひとりひとりのなかへ。
サンケイビルグループ

2013 年 9 月 18 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
株式会社サンケイビルウェルケア

サンケイビルウェルケア　介護付有料老人ホーム

ウェルケアテラス谷津

2013 年 10 月 1 日（火）オープン

～いつまでも自分らしく、ご本人の自立を支援する介護を提供します～

http://www.sankeiwellcare.com/facilities/yatsu/

株式会社サンケイビル（本社 東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）のグループ会社で、有料老人ホームの運営を行う、株式会社サンケイビルウェルケア（本店東京都千代田区大手町、代表取締役社長 舘野登志郎）は、東京都練馬区、世田谷区に次ぐ 3 号施設となる介護付有料老人ホーム「ウェルケアテラス谷津」を 2013 年 10 月 1 日に千葉県習志野市谷津に開設いたします。

■ 「ウェルケアテラス谷津」の特徴

●自立支援介護の提供

水分摂取、栄養管理、活動量等のデータ管理によって、
以下のようなご本人の自立を支援する介護を提供します。

・歩行能力の維持、回復
・ご自身の口から普通の食事
・機械浴ではない普通のお風呂での入浴
・オムツを使わずトイレで自然な排便

竹内孝仁氏

自立支援介護とは、サンケイビルウェルケア顧問で国際医療福祉大学大学院教授の竹内孝仁氏が提唱する介護手法で、「水分摂取、栄養、自然排便、運動」の実践活動によって、ご本人の体調を整え、活動性を上げることで体力を回復し、意欲や活力を取り戻すことを基本精神とするものです。

●医療と介護の連携による、安心の暮らしを実現

看護職員が 24 時間常駐しています。ご入居者 2.5 名に対して 1 名の介護・看護職員を配置します。ご状態を把握した担当医が往診します。また、24 時間対応可能な医療機関との連携体制を整えています。

■ 「ウェルケアテラス谷津」の施設概要

所在地	千葉県習志野市谷津4-7-34
交通	京成本線「谷津」駅徒歩1分
類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）、千葉県指定特定施設入居者生活介護申請予定、千葉県指定介護予防特定施設入居者生活介護 申請予定
敷地面積	1,685.34㎡
延床面積	2,766.55㎡（老人ホーム：2,551.95㎡、1階テナント：214.60㎡）
居室総数	60室（定員60名）
居室面積	18.05㎡～19.52㎡（最多居室面積18.05㎡）
共有設備	食堂兼機能訓練室、多目的室、リビングダイニング（2・3階）、車椅子対応リフト付浴室、個人浴室、健康管理室、相談室、駐車場他
開設予定日	2013年10月1日予定
設計・施工	木内建設株式会社

エントランスロビー

ダイニングルーム

※ダイニングチェアは高齢者の身長に合わせて3種類の高さをご用意。

■ 施設料金

入居前払金 480 万円（税込）、　月額利用料 192,750 円（税込）

※月額利用料金には、介護保険料1割負担分、医療費（訪問歯科 訪問マッサージ含む）、嗜好品、介護用品（おむつ等）、お部屋で使用される消耗品、理容費、追加サービス等は別途実費負担となり、支払月額料金には含まれません。詳しくはサンケイビルウェルケアホームページをご参照ください。

■ 「ウェルケアテラス谷津」の周辺環境

当施設は、京成線谷津駅の目の前に位置し、お出かけにもご家族のご訪問にも便利な立地。谷津駅から始まる谷津遊路は、四季が移ろう街路樹と石畳が続く商店街。約200メートルの通りに、昔ながらの人情味あふれる商店とお洒落なカフェやコンビニが並んでいて、お祭りやフリーマーケットなどのイベントも活発に開かれているため、地域の暮らしを楽しむことができる環境が整っています。また、近くには、バードウォッチングを楽しめる「谷津干潟」や世界のバラが香る美しい公園「谷津バラ園」があります。お散歩にも最適な環境が整っております。

【株式会社サンケイビルウェルケア　会社情報】

設　立　日　　2011年4月1日
資　本　金　　1億円
株 主 構 成　　株式会社サンケイビル 100%
主な業務内容　　有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の運営、通所介護事業等

サンケイビルウェルケアでは、「Value aging(バリューエイジング)」をコンセプトにご本人の自立を支援し、豊かに暮らし続ける事を目指す介護サービスを実践していきます。

※本資料の配布先：厚生労働省記者会、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会他

【本件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビルウェルケア　営業部　中川
TEL (03)6447-9861　　FAX (03)3707-0160　　MAIL press@sankeiwellcare.com