



平成 25 年 5 月 17 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 平成 25 年 3 月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの平成 25 年 3 月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	増減	
売上高	39,575	41,261	1,686	4.3%
営業利益	5,272	4,742	▲530	▲10.1%
経常利益	3,718	3,521	▲197	▲5.3%
当期純利益	1,460	361	▲1,099	▲75.3%

■要旨

- 売 上 高：ビル事業等の減収はあったものの、建築内装事業、資産開発事業、住宅事業等の増収により、前期比 4.3% 増収の 412 億 61 百万円。
- 営 業 利 益：住宅事業、建築内装事業の大幅増益はあったものの、ビル事業、資産開発事業等の減益を補えず、前期比 ▲10.1% 減益の 47 億 42 百万円。
- 経 常 利 益：支払利息の減少等で減益幅が縮小し、前期比 ▲5.3% 減益の 35 億 21 百万円。
- 当 期 純 利 益：特別損失に当社が出資している SPC に係るのれん他について減損損失 28 億 92 百万円を計上したこと等で、前期比 ▲75.3% 減益の 3 億 61 百万円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 162 億 23 百万円(前期比 ▲2.6% 減)、営業利益 38 億 89 百万円(前期比 ▲15.9% 減)
[主力ビルにおける賃料水準の下落や空室の発生により減収減益]
- ・資産開発事業：売上高 14 億 67 百万円(前期比 35.3% 増)、営業損益 ▲1 億 23 百万円(前期比 -)
[賃貸マンション販売件数の増加により増収／企画コンサル料収入の減等により減益]
- ・住宅事業：売上高 160 億 13 百万円(前期比 1.8% 増)、営業利益 16 億 71 百万円(前期比 46.0% 増)
[販売戸数の増加(前期 337 戸 → 当期 380 戸)で増収増益／利益率改善により増益幅拡大]
- ・建築内装事業：売上高 42 億 69 百万円(前期比 45.3% 増)、営業利益 2 億 45 百万円(前期比 430.4% 増)
[テナント入退去に伴う内装関連工事受注等により増収増益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、松井

TEL 03-3212-6800 FAX 03-3212-8277