

(平成25年5月17日現在)

# 平成25年3月期 開業物件及び販売物件の概要



もっとひとりひとりのなかへ。  
株式会社 サンケイビル



# ■ビル事業

## ○当期開業物件

大手町フィナンシャルシティ ノースタワー



右 ノースタワー

平成24年11月1日グランドオープン

大手町フィナンシャルシティ ノースタワー 概要	
所在地	千代田区大手町一丁目
特定建築者	NTT都市開発・三菱地所 東京建物・サンケイビル
主要用途	事務所、店舗、駐車場等
敷地面積	全体: 約14,100m <sup>2</sup> (約4,300坪)
延床面積	ノースタワー: 約110,000m <sup>2</sup> (約33,000坪) 全体: 約242,500m <sup>2</sup> (約73,400坪)
建物規模	ノースタワー: 地下4階、地上30階
最高高さ	ノースタワー: 約154m
竣工	平成24年10月1日



## ○通期稼働物件

### 五反田サンケイビル

(平成24年2月15日取得)

所在地	竣工年月	延床面積(㎡)	階数
品川区西五反田	平成5年11月	6,131.82	地下1階・地上9階





# ■資産開発事業

## 投資家向け賃貸マンション開発事業

物件名	所在地/最寄駅	構造規模	建物用途	竣工
南蒲田PJ	大田区南蒲田 京急線「京急蒲田」駅 徒歩9分	鉄筋コンクリート造 5階建て	シングル一部ファミリー向け 45戸	平成24年11月 <span style="background-color: red; border-radius: 50%; padding: 2px 10px;">当期売却</span>
東神田PJ	千代田区東神田 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩2分	鉄筋コンクリート造 10階建て	ファミリー・シングル向け 21戸	平成25年1月 <span style="background-color: red; border-radius: 50%; padding: 2px 10px;">当期売却</span>
(仮称)幡ヶ谷PJ	渋谷区幡ヶ谷 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩2分	鉄筋コンクリート造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 64戸	平成25年10月予定
(仮称)東陽町PJ	江東区東陽 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩9分	鉄筋コンクリート造 13階建て	シングル向け 96戸	平成25年10月予定
(仮称)小豆沢PJ	板橋区小豆沢 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩3分	鉄筋コンクリート造 5階建て	シングル向け 54戸	平成25年11月予定



## ○投資家向け賃貸マンション



南蒲田プロジェクト



(仮称)幡ヶ谷プロジェクト 完成イメージ



東神田プロジェクト



(仮称)東陽町プロジェクト 完成イメージ



## ○当期開業物件

### ダイバーシティ東京



ビルグループ子会社の関わり

●オフィス

PM⇒サンケイビルマネジメント

BM⇒サンケイビルメンテ（清掃：サンケイビルメンテナンスサービス）

内装⇒サンケイビルテクノ

#### ダイバーシティ東京 概要

所在 地	江東区青海一丁目
事 業 者	■開発事業主体 青海Q区画特定目的会社 (三井不動産・大和ハウス工業・サンケイビル) ■イベントプロデューサー フジテレビジョン
敷地面積	約32,900m <sup>2</sup> (約9,950坪)
延床面積	商業施設・駐車場部分:約140,200m <sup>2</sup> (約42,410坪) オフィス部分:約64,880m <sup>2</sup> (約19,630坪)
構造規模	商業施設・駐車場部分:SRC造 地下1階地上9階 オフィス部分:S造(一部RC造)地下1階地上21階
竣 工	平成24年4月



# ■住宅事業 ○ルフォンシリーズ

## ■平成25年3月期物件

物件名	所在地	交通	竣工	引渡し	総戸数
ルフォン一橋学園 ラヴィアンコート*	小平市学園東町	西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩2分	平成24年6月	平成24年7月	53戸 (当社持分32戸)
ルフォン板橋大山 ザ・レジデンス*	板橋区中丸町	東武東上線「大山」駅 徒歩8分	平成24年7月	平成24年8月	43戸 (当社持分27戸)
ルフォン船堀	江戸川区船堀	都営新宿線「船堀」駅徒歩3分	平成24年11月	平成24年12月	57戸 (ほか店舗1区画)
バンベール ルフォン辰巳*	江東区辰巳	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩10分	平成24年12月	平成25年1月	131戸 (当社持分52戸)
ルフォンリブレ西荻窪	杉並区西荻北	JR中央・総武線「西荻窪」駅 徒歩2分	平成25年1月	平成25年2月	31戸 (ほか店舗1区画)
ルフォン西荻窪 ザ・レジデンス	杉並区西荻南	JR中央・総武線「西荻窪」駅 徒歩4分	平成25年2月	平成25年2月	41戸
ルフォンリブレ世田谷松原	世田谷区松原	京王線「代田橋」駅徒歩3分	平成25年1月	平成25年2月	52戸
ルフォン横浜白楽	横浜市神奈川区 六角橋	東急東横線「白楽」駅 徒歩8分	平成25年1月	平成25年2月	42戸 (うち地権者住戸6戸)

ルフォン青葉市が尾	横浜市青葉区 荏田西	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩9分	平成24年2月	平成24年2月	99戸
-----------	---------------	-----------------------	---------	---------	-----

\*共同事業



## ○ルフォンシリーズ

### ■平成26年3月期物件

物件名	所在地	交通	竣工(予定)	引渡し(予定)	総戸数
ルフォン府中	府中市宮西町	京王線「府中」駅 徒歩8分	平成25年9月	平成25年9月	36戸
ルフォン中野富士見町*	中野区弥生町	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩7分	平成25年8月	平成25年9月	32戸 (当社持分18戸)
ルフォン杉並方南町*	杉並区堀ノ内	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩4分	平成26年1月	平成26年2月	37戸 (当社持分21戸)
ルフォン白金台ザ・タワーレジデンス	港区白金台	都営浅草線「高輪台」駅徒歩1分	平成26年1月	平成26年2月	84戸
ルフォン一橋学園ラヴィアンカーサ*	小平市学園東町	西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩2分	平成26年3月	平成26年3月	99戸 (当社持分59戸)
ルフォン南大塚ザ・レジデンス*	豊島区南大塚	JR山手線「大塚」駅 徒歩3分	平成26年3月	平成26年3月	65戸 (当社持分33戸)
ルフォン町屋ブランシェラ*	荒川区東尾久	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩9分	平成26年2月	平成26年3月	58戸 (当社持分29戸)

\*共同事業



## ○ルフォンシリーズ

ルフォン白金台 ザ・タワーレジデンス  
完成イメージ



ルフォン府中 完成イメージ



ルフォン一橋学園ラヴィアンカーサ 完成イメージ



ルフォン中野富士見町 完成イメージ



## ■シニア事業（サンケイビルウェルケアが運営）

### ○ウェルケアテラス氷川台



### ○ウェルケアガーデン馬事公苑



所在地	練馬区桜台
開設	平成24年11月
居室数	30室

所在地	世田谷区上用賀
開設	平成25年3月
居室数	81室

物件名	所在地	交通	竣工(予定)	開設(予定)	居室数
(仮称)谷津計画	千葉県習志野市	京成本線「谷津」駅 徒歩1分	平成25年9月	平成25年10月	60室
(仮称)川口元郷計画	埼玉県川口市	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 弥平新田バス停徒歩2分	平成26年3月	平成26年4月	127室
(仮称)東長崎計画	豊島区長崎	西武池袋線「東長崎駅」 徒歩7分	平成26年11月	平成26年12月	60室