もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2013 年 4 月 24 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

安心・安全・環境に配慮、山手線内側エリアに立地

分譲マンション「ルフォン南大塚　ザ・レジデンス」宅配レンタカーサービスを、ルフォンシリーズで初導入

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町：社長　飯島一暢）は、分譲マンション「ルフォン南大塚　ザ・レジデンス」（所在地：東京都豊島区南大塚、JR 山手線「大塚」駅徒歩 3 分）に「宅配レンタカーサービス」を導入しましたので、お知らせします。ルフォンシリーズでは初めての導入になります。このサービスは、「日産レンタカー」ブランドでレンタカー事業を全国展開する株式会社日産カーレンタルソリューション（本社：千葉市美浜区中瀬、社長：中川一夫）、宅配ロッカーの最大手メーカー株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区岩本町、社長：原幸一郎）とのコラボレーションで行うものです。

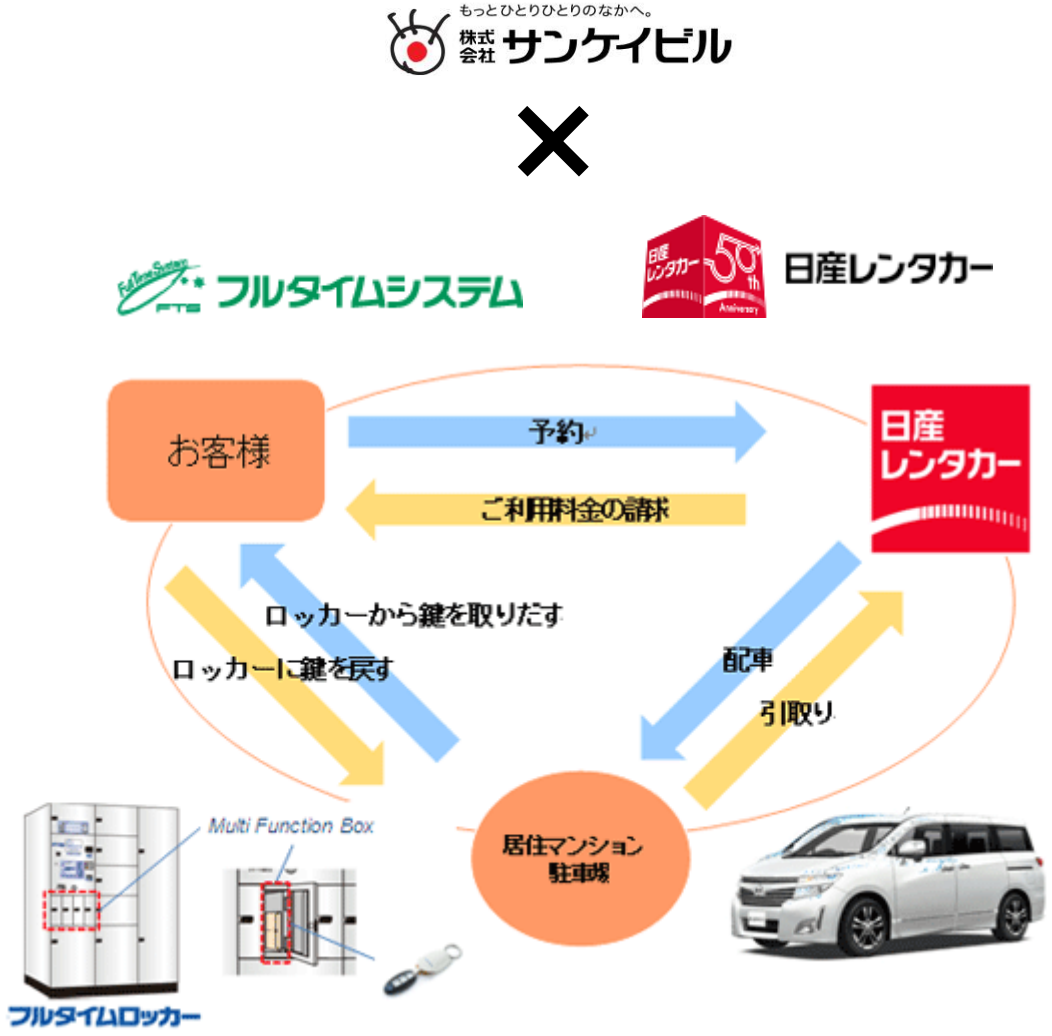
「宅配レンタカーサービス」とは、マンション内に設置された宅配ロッカーシステムを利用することで、非対面でのレンタカー貸渡しを行うサービスです。マンション居住者は、電話やインターネット、携帯サイトから好きな車種のレンタカーを予約し、配車時に宅配ロッカーに預けられた車両キーを受取り利用します。非対面なので留守中の配車や都合の良い時間に返却ができ、マイカーのような利用が可能となるため、より快適な都市生活をサポートできます。

サンケイビルは、「信頼の約束」「住む人の思いをカタチに」「環境との共生」という 3 つの約束を掲げ、分譲マンション「LEFOND(ルフォン)」シリーズを展開。ひとりひとりが安心して暮らせる仕様を積極的に採用し、住む人の目線に立った商品企画を立案しています。これからもお客様の豊かな暮らしのお手伝いができるよう、より一層尽力してまいります。

完成イメージ

モデルルーム

「宅配レンタカーサービス」のしくみ



「宅配レンタカーサービス」お申し込みの流れ

1. マンション居住者は、インターネット、携帯サイトもしくは予約センターへ電話にて宅配レンタカーの予約を行い、同時にマンション専用駐車場の予約も行います。
2. 日産レンタカーは指定時間内に配車を行い、宅配ロッカーにレンタカーの車両キーをお届けします（自動的にお客様へ到着メールが届きます）。
3. 居住者は専用フェリカカードを使い、宅配ロッカーから車両キーを受取り、レンタカーを使用します。
4. レンタカー使用後、同様の手続きで宅配ロッカーに車両キーを入庫します（自動的に日産レンタカーへ車両引取依頼メールが届きます）。
5. 居住者は、当月使用分のレンタカー料金を、翌月以降クレジットカード決済で支払います。

「ルフォン南大塚　ザ・レジデンス」の特徴

■安心・安全・環境に関する様々な特徴

●環境と家計への優しさを未来志向で考えた先進エコロジー

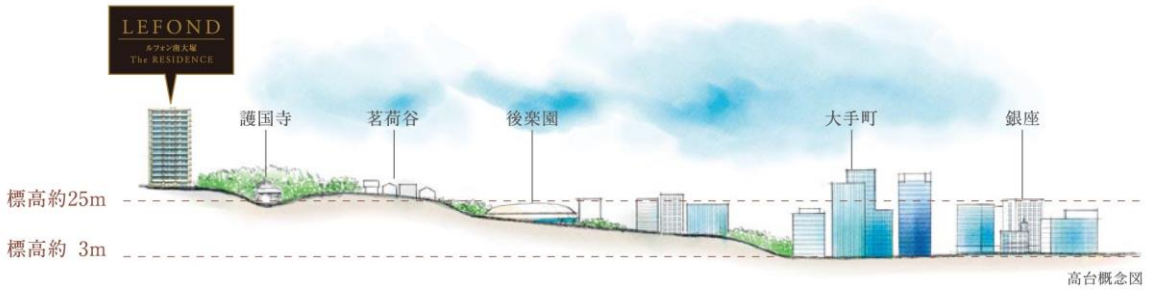
主な採用例

・「高圧一括受電システム」を採用し、専有部の電気代５％削減
・エネルギー使用量を一目で確認できる「エネルックリモコン」
・「TES」システム（東京ガス温水システム）
・高効率熱源機「エコジョーズ」
・浴室のお湯が冷めにくい「サーモバス」
・従来型より約 70％の節水が可能「超節水型便器」
・断熱性に優れた「複層ガラス」
・共用部には長寿命・省電力の LED ライト採用
・マンションのセキュリティとサービスを向上させる「F-ics +P」システム採用

●安らぎの武蔵野台地

・計画地周辺の高台は約１０～１２万年前に形成されたもので、標高３０ｍ程度の高さを持つ武蔵野台地です。武蔵野台地は多摩川によって形成された扇状地性の洪積台地で、計画地周辺の地質は赤土と称される関東ローム層。その下には砂や粘土で構成される東京層・東京礫層、さらに泥岩を主体とされる北多摩層が続き、歴史ある大地が建物を支えています。

・「ルフォン南大塚　ザ・レジデンス」の誕生する地は、標高約２６．９ｍと比較的高く、都心から緩やかに上った“高台”に位置します。護国寺の豊かな緑や都心の主要エリアを見晴らしながら開放的な空も愉しめる、眺望にも恵まれた場所のひとつと言えます。



高台概念図

●災害備品の設置

「ルフォン」シリーズでは、非常用浄水器や災害用仮設トイレなど、災害時に役立つ備品を揃えた防災備蓄倉庫を用意しています。また、防災グッズ入れバッグを各住戸に設置しています。

ルフォン　ブランドロゴ

LEFOND

「ルフォン南大塚　ザ・レジデンス」　物件概要

所在地	東京都豊島区南大塚 3 丁目 39-5(地番)
交通	JR 山手線「大塚」駅徒歩 3 分、東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 7 分、都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩 4 分
販売価格	4,000 万円台～6,300 万円台
販売開始	2013 年 5 月上旬販売開始予定
総戸数	65 戸
専有面積	53.69 ㎡～67.02 ㎡（間取り 2LDK・3LDK）
入居開始	2014 年 3 月（予定）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 14 階
売主	株式会社サンケイビル（建物･土地売主）･フジ都市開発株式会社（土地売主）
施工	木内建設株式会社　東京支店
販売代理	三菱地所レジデンス株式会社
物件サイト	http://www.lefond.jp/minami-otsuka/

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03－3212－6800　FAX 03－3212－8277
【販売に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル　住宅事業部
TEL 03－3212－4002

以　上