もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

三井住友建設

2013 年 3 月 26 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
三井住友建設株式会社

分譲マンション「ルフォン板橋区役所前」
集合住宅設計システム「Sulatto3 フリーノンビーム」を
東京都初採用！

~梁のない開放的な空間と免震構造を実現~

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長　飯島一暢）は、「ルフォン板橋区役所前」（所在地：東京都板橋区仲宿、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 5 分）にて、東京都初の集合住宅設計システム「Sulatto（スラット） 3 フリーノンビーム」を採用いたしました。

「Sulatto３　フリーノンビーム」とは、三井住友建設株式会社（東京都中央区佃：代表取締役社長　則久芳行）のオリジナル構法。梁のないビームレススラブを採用した、開放的な空間を実現する「SuKKiT（スキット） 3」に免震構造を取り入れた構法です。「ルフォン板橋区役所前」は、高さ 60mクラスのタワーでありながら躯体・寸法を適正にスリム化でき、高い有効空間を実現することができます。リビングの天井高は約 2.5m、ベランダサッシは約 2.3mという高さは、実際の面積よりも広く感じられます。地震にも強い安心・安全で、開放的で快適な居室空間を提供することができます。

サンケイビルは、「信頼の約束」「住む人の思いをカタチに」「環境との共生」という 3 つの約束を掲げ、分譲マンション「LEFOND(ルフォン)」シリーズを展開。ひとりひとりが安心して暮らせる仕様を積極的に採用し、住む人の目線に立った商品企画を立案しています。これからもお客様の豊かな暮らしのお手伝いができるよう、より一層尽力してまいります。

＊「SuKKiT」とは、Sumai（すまい）・Kaiteki（快適）・Kirei(きれい)・Technology(テクノロジー)の頭文字をとった、三井住友建設の登録商標です。

完成イメージ

SuKKiT®
スキット
もっと、きもちいい、マンションへ

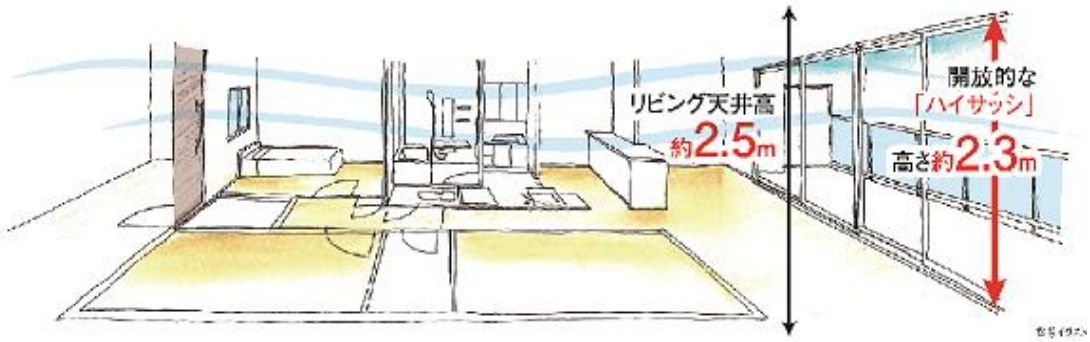
モデルルーム

「ルフォン板橋区役所前」の特徴

■安心・安全・環境に関する様々な特徴

●免震構造と梁のない解放感を実現

・集合住宅設計システム「Sulatto３　フリーノンビーム」を採用。開放的な空間を実現。



・免震装置を基礎面に設置した免震構造。

●環境に配慮した節約設備を採用
・「一括高圧受電」により、各戸の電気代５%OFF
・「エコジョーズ」（東京ガス）
・浴室のお湯が冷めにくい「保温浴槽」
・省エネで長持ち「電球型蛍光ランプ」
・「LED 照明」を外構・共用部照明に設置（一部除く）
・「エネルックリモコン」を設置し、ガス・水道のエネルギー使用量、使用料金の表示化

●「ルフォン」シリーズでは、非常用浄水器や災害用仮設トイレなど、災害時に役立つ備品を揃えた防災備蓄倉庫を用意しています。また、防災グッズ入れバッグを各住戸に設置しています。

ルフォン　ブランドロゴ

LEFOND

「ルフォン板橋区役所前」　物件概要

所在地	東京都板橋区仲宿 56-19（地番）
交通	都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 5 分他
販売価格	未定
総戸数	126 戸（販売対象外住居 8 戸含む）
専有面積	54.57 ㎡～69.67 ㎡（間取り 2LDK～3LDK）
販売開始	2013 年 4 月（予定）
入居開始	2014 年 9 月下旬（予定）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）　地上 19 階
売主	株式会社サンケイビル
施工	三井住友建設株式会社
販売代理	株式会社長谷工アーベスト
物件サイト	http://www.lefond.jp/itabashi/

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03-3212-6800　FAX 03-3212-8277
三井住友建設株式会社　広報室
TEL 03-4582-3015　FAX 03-4582-3204
【販売に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル　住宅事業部
TEL 03－3212－4002