もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2013 年 3 月 22 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

安心・安全・環境に配慮した

分譲マンション「ルフォン府中」

太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO（ソラモ）」東京市部初採用

株式会社サンケイビル（東京都千代田区大手町：代表取締役社長　飯島一暢）は、分譲マンション「ルフォン府中」（所在地：東京都府中市宮西町、京王線「府中」駅徒歩 8 分）の一部住戸（6～8 階）に、東京ガス株式会社（東京都港区海岸：代表取締役社長　岡本毅、以下「東京ガス」）の集合住宅向け戸別パネル屋上設置型「太陽熱利用ガス温水システム『SOLAMO（ソラモ）』」（以下、SOLAMO）を採用しましたので、お知らせします。本システムの採用は、東京 23 区を除く東京都内の市町村において初めてです。（2012 年 11 月　東京ガス調べ）

SOLAMO は、屋上に設置した集熱パネルで太陽熱を集めお湯をつくることができる温水システムで、これにより、年間ガス使用料が約 24,000 円（※１）ダウン、年間 CO2 排出量が約 340 kg削減と、環境と家計に優しい先進エコロジーシステムです。

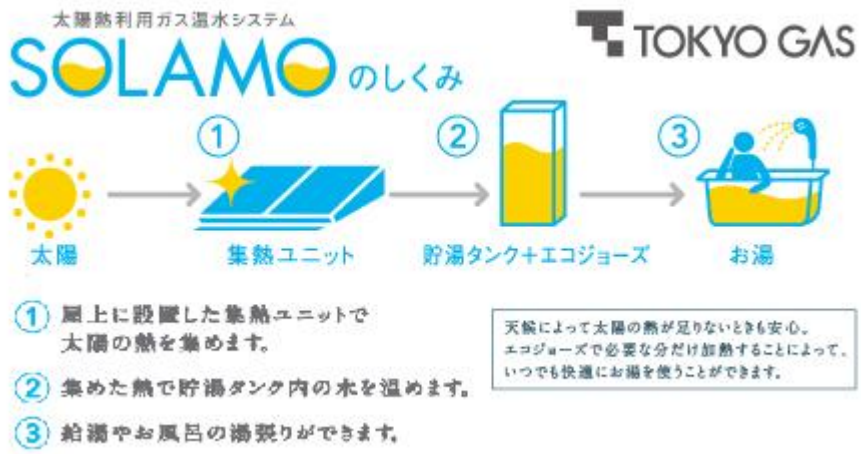
※１　試算条件：従来型熱源機との比較、家族３人、80 ㎡集合住宅（RC 構造）、本システムを南向き、仰角５℃に設置した場合の東京ガス試算例。年間負荷は、給湯 13.7GJ、風呂保温 1.52GJ、床暖房 8.72GJ。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割（東京地区等）の平成 24 年 3 月 8 日時点の平均原料価格に基づく。但し、ご使用量によりガス代の削減効果は異なります。また集熱循環ポンプの駆動用電力の電気料金および CO2 排出量は含まれません。

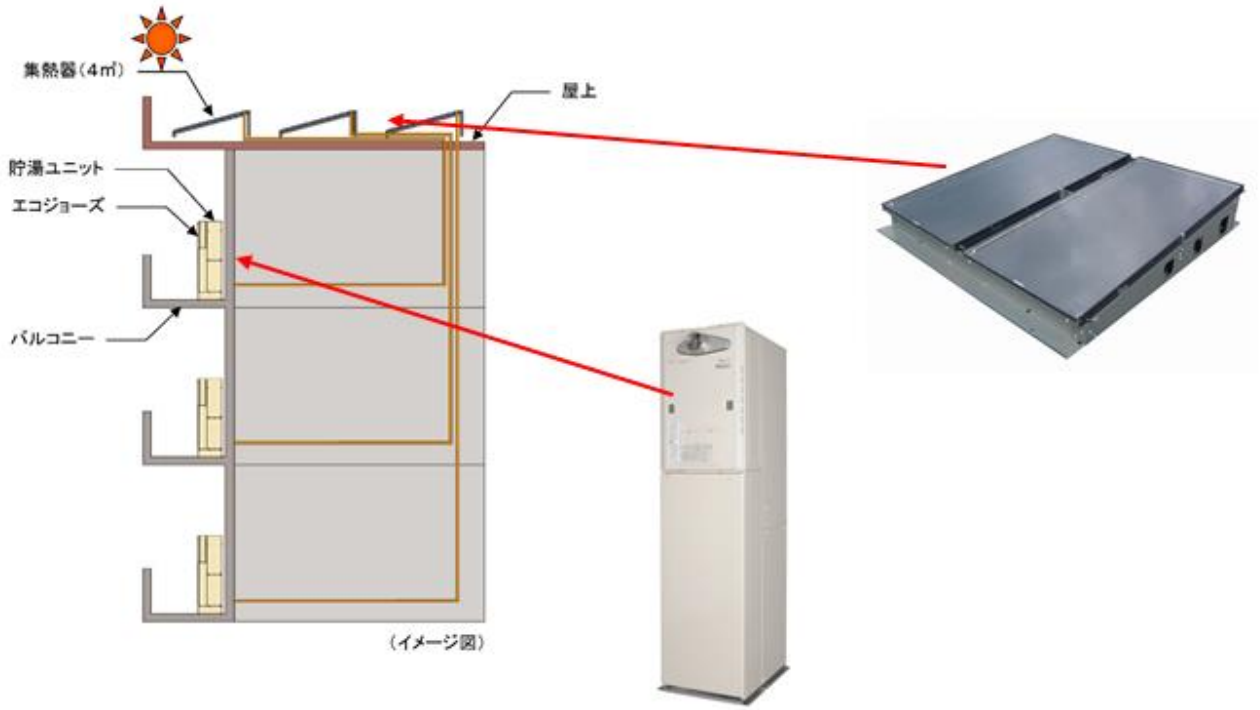
サンケイビルは、「信頼の約束」「住む人の思いをカタチに」「環境との共生」という 3 つの約束を掲げ、分譲マンション「LEFOND(ルフォン)」シリーズを展開。ひとりひとりが安心して暮らせる仕様を積極的に採用し、住む人の目線に立った商品企画を立案しています。これからもお客様の豊かな暮らしのお手伝いができるよう、より一層尽力してまいります。

完成イメージ

モデルルーム

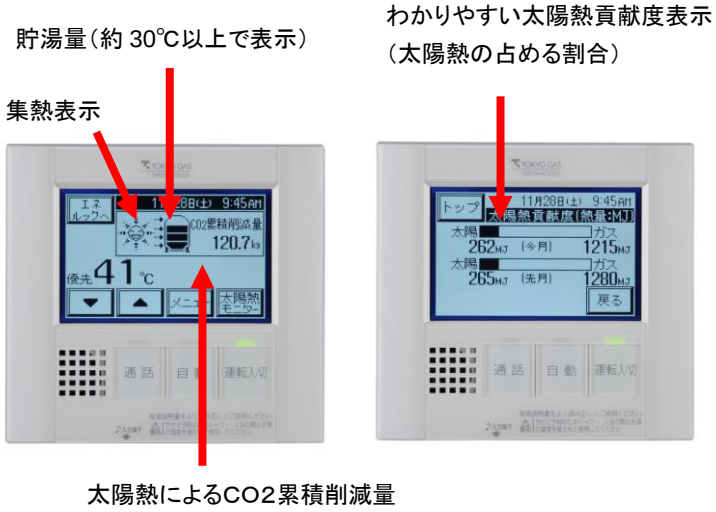
ＳＯＬＡＭＯのしくみ





リモコン画像

※住戸内の給湯リモコンで、太陽熱利用によるガス代と CO2 の削減量が確認できます。



「ルフォン府中」の特徴

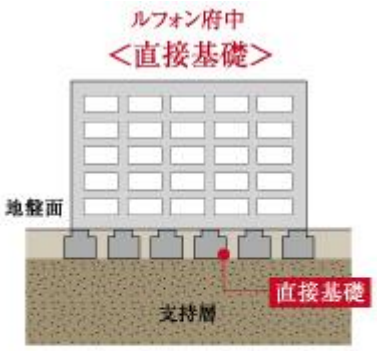
■安心・安全・環境に関する様々な特徴

●環境と家計への優しさを未来志向で考えた先進エコロジー
主な採用例

・太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO」
・エネルギー使用量を一目で確認できる「エネルックリモコン」
・「TES」システム（東京ガス温水システム or 東京ガスエコシステム）
・高効率熱源機「エコジョーズ」
・浴室のお湯が冷めにくい「保温浴槽」
・省エネで長持ち「電球型蛍光ランプ」
・従来型より約 70%の節水、約 35%の節電が可能「超節水型トイレ」
・断熱性に優れた「複層ガラス」
・夏の直射日光を和らげるみどりのカーテンを設置できる「グリーンカーテン用フック」

●堅牢な地盤

・強い地盤の立川段丘に立地
・強固な地盤を生かした安心の基礎構造：直接基礎を採用し、それぞれが充分な支持力を確保する事で建物の重さを支持地盤に支えています。



［基礎構造概念図］

建物の重さを直接地盤に伝え、支持する工法です。良好な地盤だからこその基礎構造です。

●災害備品の設置

「ルフォン」シリーズでは、非常用浄水器や災害用仮設トイレなど、災害時に役立つ備品を揃えた防災備蓄倉庫を用意しています。また、防災グッズ入れバッグを各住戸に設置しています。

●ドイツのトップブランド「ジーマティック社」のキッチンを全戸採用

洗練されたデザインや耐久性、使う人の目線で考え抜かれた機能など、評価の高いドイツトップブランド「ジーマティック社」のキッチンが全戸標準装備。

ルフォン　ブランドロゴ

LEFOND

「ルフォン府中」　物件概要

所在地	東京都府中市宮西町 3 丁目 16-1 他(地番)
交通	京王線「府中」駅徒歩 8 分、JR 武蔵野線・南武線「府中本町」駅徒歩 9 分
販売価格	3,790 万円台～5,090 万円台
販売開始	2013 年 3 月中旬
総戸数	36 戸（他管理事務所 1 戸）
専有面積	65.97 ㎡～75.33 ㎡（間取り 3LDK・2LDK＋S）
入居開始	2013 年 9 月下旬（予定）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 8 階
売主	株式会社サンケイビル
設計・監理	株式会社淺沼組
販売代理	野村不動産アーバンネット株式会社
物件サイト	http://www.lefond.jp/fuchu/

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03－3212－6800　FAX 03－3212－8277
【販売に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル　住宅事業部
TEL 03－3212－4002

以　上