

2012 年 10 月 31 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
株式会社サンケイビルウェルケア

サンケイビルウェルケア第一号施設・介護付有料老人ホーム

ウェルケアテラス 氷川台

11 月 1 日 (木) オープン！

～いつまでも自分らしく、ご本人の自立を支援する介護を提供します～

株式会社サンケイビル（本社 東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）のグループ会社で、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の運営を行う、株式会社サンケイビルウェルケア（本店 東京都千代田区大手町、代表取締役社長 舘野登志郎）は、このたび東京都練馬区に第 1 号施設となる介護付有料老人ホーム「ウェルケアテラス氷川台」を開設いたします。

サンケイビルウェルケアでは、
「Value aging(バリューエイジング)」をコンセプトにご本人の自立を支援し、豊かに暮らし続ける事を目指す介護サービスを実践していきます。

Value♥
aging

■ 「ウェルケアテラス氷川台」の 5 つの特徴

① 自立支援介護（介護方針）

水分摂取、栄養管理、活動量等のデータ管理によって、以下のような、ご本人の自立を支援する介護を提供します。

- ・歩行能力の維持、回復
- ・ご自身の口から普通の食事
- ・機械浴ではない普通のお風呂での入浴
- ・オムツを使わずトイレで自然な排便

自立支援介護とは、サンケイビルウェルケア顧問で国際医療福祉大学大学院教授の竹内孝仁氏が提唱する介護手法で、「水分摂取、栄養、自然排便、運動」の実践活動によって、ご本人の体調を整え、活動性を上げることで体力を回復し、意欲や活力を取り戻すことを基本精神とするものです。



竹内孝仁氏

② 重度の方も対応可能

様々な症状の方でも対応できる受け入れ体制。

胃ろう、ストーマ、在宅酸素、尿バルーン、ペースメーカー、透析、褥そう、インスリン、ALS、痰吸引、鼻腔経管、気管切開など。



施設スタッフ

③ 24時間の看護体制

看護師は24時間常駐し、入居者2.5名に対して1名の介護看護職員を配置します。

④ 安心の医療連携

入居者の状態を把握している担当医が往診し、24時間対応可能な医療機関との連絡体制を整えています。

【協力医療機関】

- ・板橋区役所前診療所
- ・医療法人社団杉友会ABCデンタルクリニック



板橋区役所前診療所の医療チーム

⑤ お食事には、おいしさと楽しさを

グループ企業でレストラン経営のサンケイ会館が、そのノウハウを活かして、毎日の食事をバラエティ豊かに演出します。また栄養面では、管理栄養士による指導のもと、厚生労働省の栄養摂取基準に沿った栄養計算をし、おいしく身体に優しいお食事を提供致します。その他、摂食困難な方には個別の対応もいたします。



■ 「ウェルケアテラス氷川台」の施設情報

練馬区をゆっくりと静かに流れる石神井川に程近い立地にあり、部屋数も30室というアットホームな施設。太陽の光が優しく差し込む明るい施設です。



【ウェルケアテラス氷川台概要】

所在地	東京都練馬区桜台3-9-17
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩6分
類型	介護付有料老人ホーム（東京都指定特定施設入居者生活介護事業者【一般型】）
敷地面積	656.82㎡
延床面積	1,308.44㎡
居室総数	30室（全室個室/定員30名）
居室面積	15.28㎡～18.00㎡
構造規模	鉄骨造地上4階建
共用設備	ダイニング(食堂兼機能訓練室)、リビングルーム（2・3・4階）、車椅子対応リフト付浴室、個人浴室、ランドリー、屋上庭園他
開設予定日	2012年11月1日
設計・施工	大和ハウス工業株式会社

■ 料金について

① 月額利用料 153,250円（税込）

※内訳 月払い家賃 45,000円、管理費 40,000円、水道光熱費 5,250円、食費 63,000円

※月額利用料以外にかかる費用は、上乗せ介護費用、介護保険1割負担分、医療費（訪問歯科、訪問マッサージ含む）、嗜好品、介護用品（おむつ等）、消耗品、理容費等

② 入居前払金 200万円～750万円（税込）

※金額は入居時のご年齢によって異なります。

【今後の施設開設予定】

2013年3月「ウェルケアガーデン馬事公苑（仮称）」開設予定

種別 住宅型有料老人ホーム、デイサービス、
訪問介護事業所・居宅介護支援事業所など

住所 東京都世田谷区上用賀 2-2-2

居室数 81室



完成イメージ

【株式会社サンケイビルウェルケア 会社情報】

設立日 2011年4月1日

資本金 1億円

株主構成 株式会社サンケイビル 100%

主な業務内容 有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅の運営、訪問介護事業、居宅介護支援事業、通所介護事業など

※本資料の配布先：厚生労働記者会、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会他

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビルウェルケア 事業推進部 中川

TEL 03-6447-9861 FAX 03-3707-0160

<http://www.sankeiwellcare.com>