（平成26年11月10日現在）

サンケイビル　ビジネストピックス

もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 サンケイビル

■ビル事業

○S-GATE(エスゲート)シリーズ開発

S-GATE

- ワンフロア１００～２００坪のミッドサイズ
- デザイン、スペック、サービス水準を統一化
- 快適性、安心・安全・環境性、BCP対応を充実

S-GATE赤坂（完成イメージ）

S-GATE赤坂　概要	
所在地	港区赤坂六丁目
主要用途	事務所等
敷地面積	753.97㎡
延床面積	4,035.83㎡（予定）
建物規模	PCa造・SRC造・S造 地上8階
竣工	平成27年 7月予定

2号物件取得済（千代田区内神田）

■ビル事業

○新規取得ビル

2014.4取得

飯田橋サンケイビル　概要	
所在地	文京区後楽二丁目
敷地面積	828.11㎡
延床面積	4,224.274㎡
建物規模	RC造 地上6階、地下1階
竣工	昭和57年 6月

2014.4取得

表参道サンケイビル　概要	
所在地	港区北青山三丁目
敷地面積	519.14㎡
延床面積	3,485.88㎡
建物規模	SRC造 地上10階、地下1階
竣工	平成6年 5月

2014.1取得

香蘭社ビル　概要	
所在地	中央区銀座六丁目
敷地面積	215.84㎡
延床面積	1,748.61㎡
建物規模	S造 地上10階、地下1階
竣工	平成22年 2月

■ビル事業

○共同開発物件「（仮称）山王プロジェクト」

- オリックス不動産との共同開発
  （旧ビル２棟を一体で再開発）
- 東京メトロ千代田線赤坂駅から徒歩2分、４線3駅利用可能
- アジアヘッドクオーター特区内に位置、海外企業の拠点に最適
- 耐震性能、BCP対応、環境配慮をテーマ

（仮称）山王プロジェクト　概要	
所在地	港区赤坂二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,521.05㎡
延床面積	11,761.76㎡（予定）
建物規模	S造 階数未定
竣工	平成28年 秋予定

■資産開発事業

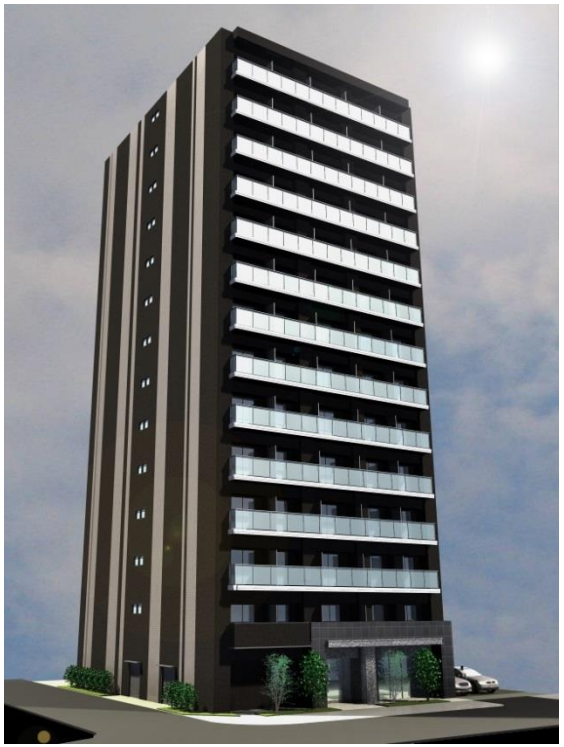
○投資家向け開発事業（賃貸マンション）

投資家向け賃貸マンション（平成27年3月期以降竣工物件）

物件名	所在地	交通	構造規模	建物用途	竣工
大田区萩中PJ	大田区萩中	京急空港線「大鳥居」駅 徒歩6分	RC造 9階建て	シングル一部ファミリー向け 53戸	平成26年9月 竣工済
大阪市浪速区 難波PJ	大阪市浪速区日本橋西	南海本線「南海難波」駅 徒歩8分	RC造 14階建て	シングル向け 130戸	平成27年3月 （予定）
大阪市浪速区 日本橋PJ	大阪市浪速区日本橋	南海本線「南海難波」駅 徒歩6分	RC造 13階建て	シングル向け 84戸	平成27年3月 （予定）
港区芝PJ	港区芝	都営三田線「三田」駅 徒歩7分	RC造 15階建て	シングル一部ファミリー向け 84戸	平成27年6月 （予定）
千代田区 神田鍛冶町PJ＊	千代田区神田鍛冶町	東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩1分	RC造 10階建て	シングル向け36戸 店舗1区画	平成27年9月 （予定）
台東区入谷PJ	台東区竜泉	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩6分	RC造 地上14階・地下1階建て	シングル一部ファミリー向け 88戸	平成28年1月 （予定）
文京区千石PJ	文京区千石	都営三田線「千石」駅 徒歩2分	RC造 10階建て	シングル一部ファミリー向け 27戸	平成28年2月 （予定）

*共同事業

○投資家向け開発事業（賃貸マンション）



大阪市浪速区難波プロジェクト
（完成イメージ）

台東区入谷プロジェクト
（完成イメージ）

千代田区神田鍛冶町プロジェクト
（完成イメージ）

■資産開発事業

○投資家向け開発事業（ビジネスホテル）

- 訪日外国人客の増加やビジネスマンの出張増加による需要増を見込んだ開発
- 東京都心のほか、大阪や主要地方都市で開発していく予定
- 第一号物件は、相鉄イン開発に賃貸
  オペレーターとして相鉄フレッサインをチェーン展開する
  相鉄インに転貸借

新橋一丁目プロジェクト　概要	
所在地	港区新橋一丁目
敷地面積	171.43㎡
延床面積	1417.74㎡（予定）
建物規模	RC造 地上12階　計71室
竣工	平成28年10月（予定）

■住宅事業

○ルフォンシリーズ

■分譲マンション
「ルフォン」10周年

- 新タグライン策定
  「住むよろこびを、ずっと。」
- テレビコマーシャル放映
  （関東限定）
- ホームページリニューアル

住むよろこびを、ずっと。
LEFOND
ルフォン

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成27年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工	引渡し
ルフォン南品川*	品川区南品川	京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩5分	48戸 （当社持分31戸）	平成26年5月	平成26年6月
ルフォン板橋区役所前*	板橋区仲宿	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩8分	126戸 （当社持分118戸）	平成26年8月	平成26年9月
ルフォンソレイユ　小平小川町	東京都小平市	西武拝島線「東大和市」駅 徒歩9分	149戸	平成26年12月 （予定）	平成27年2月 （予定）
ルフォン武蔵小杉　今井仲町	神奈川県川崎市	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩8分	47戸	平成27年1月 （予定）	平成27年2月 （予定）
ルフォン文京本駒込*	文京区本駒込	JR山手線「駒込」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩9分	39戸 （当社持分38戸）	平成27年1月 （予定）	平成27年3月 （予定）
ルフォン松戸　ザ・レジデンス	千葉県松戸市	JR常磐線・新京成線「松戸」駅 徒歩6分	93戸	平成27年1月 （予定）	平成27年3月 （予定）
ルフォン町屋　ザ・レジデンス	東京都荒川区	東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩7分	44戸	平成27年2月 （予定）	平成27年3月 （予定）

*共同事業

○ルフォンシリーズ

ルフォン南品川

ルフォン板橋区役所前

ルフォンソレイユ 小平小川町（完成イメージ）

ルフォン武蔵小杉今井仲町（完成イメージ）

○ルフォンシリーズ

ルフォン松戸　ザ・レジデンス（完成イメージ）

ルフォン文京本駒込（完成イメージ）

ルフォン町屋　ザ・レジデンス
（完成イメージ）

■住宅事業　○ルフォンシリーズ

■平成28年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工（予定）	引渡し（予定）
たまプラーザ計画*	神奈川県川崎市	東急田園都市線 「たまプラーザ」駅　徒歩8分	25戸 （当社持分24戸）	平成27年3月	平成27年7月
ルフォン石神井公園	練馬区石神井町	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩7分	35戸 （非分譲3戸）	平成27年5月	平成27年7月
ルフォン柏　ザ・レジデンス	千葉県柏市	JR常磐線「柏」駅 徒歩5分	51戸	平成27年7月	平成27年9月
レジデントプレイス西葛西*	江戸川区西葛西	東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩7分	459戸 （当社持分96戸）	平成27年8月	平成27年9月
ルフォンソレイユ船橋美し学園*	千葉県船橋市	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩4分	186戸 （当社持分140戸）	平成27年8月	平成27年9月
ルフォンリブレ木場	江東区東陽	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩3分	52戸	平成27年9月	平成27年10月
ジオ阪急洛西口　サウスレジデンス*	京都府向日市	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩3分	161戸 （当社持分30戸）	平成27年11月	平成27年12月
（仮称）ルフォンリブレ浜松町PROJECT	港区海岸	JR山手線「浜松町」駅 徒歩10分	52戸	平成28年2月	平成28年3月
小平市美園町計画	東京都小平市	西武新宿線「小平」駅 徒歩3分	47戸	平成28年2月	平成28年3月

*共同事業

■住宅事業　○賃貸レジデンス

・積極展開、ポートフォリオ入替中

■新規取得物件

物件名	所在地	階数	総戸数	竣工
サウンド阿佐谷	杉並区阿佐谷南	地上7階	44戸	平成12年2月
アルテーヌ江戸川橋	新宿区水道町	地上10階	377戸	平成12年3月
アルテーヌ幡ヶ谷	渋谷区幡ヶ谷	地上13階 地下1階	87戸	平成14年1月
コスモグラシア錦糸町	墨田区亀沢	地上9階	64戸	平成17年7月

サウンド阿佐谷

アルテーヌ江戸川橋

アルテーヌ幡ヶ谷

コスモグラシア錦糸町