Press Release

2014 年 6 月 4 日

各 位

株式会社サンケイビル
オリックス不動産株式会社

（仮称）山王プロジェクト開発着手のお知らせ

～港区赤坂 2 丁目、延床約 3500 坪のオフィスビル共同開発～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、社長：飯島　一暢、以下「サンケイビル」）と、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷　佳之、以下「オリックス不動産」）は共同で東京都港区赤坂 2 丁目におけるオフィスビル開発事業、（仮称）山王プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、サンケイビル所有の日交山王ビルと、オリックス不動産所有の東邦ビルディングの 2 棟を解体し、一体開発する取り組みで、東京メトロ千代田線赤坂駅徒歩 2 分、4 線 3 駅利用可能な交通利便性と、外堀通りに面した視認性のよい場所に位置しています。また、アジアヘッドクオーター特区内に位置しており、海外企業の拠点にも適しています。建築計画は、耐震性能、BCP、環境配慮をテーマとして、オフィスワーカーの安全・安心を確保し、快適性の高いオフィスビルを目指しております。

本プロジェクトは、サンケイビルとオリックス不動産で取り組む、初の不動産共同開発事業となります。“ミッドサイズオフィスビル”開発の新規展開を推進するサンケイビルと、自社所有地での再開発を検討していたオリックス不動産との双方の投資目的の一致から、事業化に至ったものです。

サンケイビルとオリックス不動産は、双方の持つ不動産開発ノウハウと豊富な情報力を活用し、本プロジェクトにおける不動産開発事業を推進して参ります。

以　上

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル　　広報課　竹田・松井
TEL：03-5542-1313
オリックス不動産株式会社　社長室　永井・岡弘・石井
TEL：03-5418-4313

Press Release

もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル
ORIX

＜予定建物の概要＞

所在地	東京都港区赤坂二丁目 516 番 2、他（地番表示）
交通手段	東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩 2 分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅より徒歩 3 分 東京メトロ丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅より徒歩 6 分
敷地面積	1,521.05 ㎡（ 460.11 坪）
延床面積	11,761.76 ㎡（3,557.93 坪）
専有面積	8,646.68 ㎡（2,615.55 坪） ※基準階 1,020.06 ㎡（308.56 坪）
建物用途	事務所、店舗、駐車場
設計／施工	未定
竣工予定日	2016 年秋

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

＜ 地 図 ＞