



新築でも、中古でもない、住まいの新しい選択肢。リノベーションマンション 第一弾

## SMARTUS 幕 張 本 郷 モデルルーム公開中

株式会社サンケイビル(本社 東京都千代田区大手町、代表取締役 日 (ひび)秀行)は、リノベーションマンション 第一弾の改修工事を完了し、モデルルームを公開中です。シリーズ名の「スマータス」とは、新築でも中古でもないリノベーションという新しい選択を、賢く住むこととし、「SMART(賢い)+US(私たち)」の造語です。

このリノベーションマンション事業は、「環境との共生」という開発理念と合致する事業です。展開するのは、建物はもちろん、敷地内をトータルに刷新する、「一棟丸ごとリノベーションマンション」。建物を入念に調査の上、効率的に設備や品質をリニューアルし、室内空間においても新築同様に再生をしています。居住者にとっては、より魅力的なコストで、美しく高品質の住まいを手に入れることが可能です。

当社が考えるリノベーション事業とは、

- ① リノベーションという新しい価値観
- ② 住む人の思いをカタチに
- ③ 環境との共生を考える

という3つの柱に基づいており、これは「賢い住み方の提案」ということです。第一弾の「スマータス幕張本郷」は、千葉県でも人気の住宅都市、JR総武線「幕張本郷」駅徒歩13分に誕生しました。共用施設のデザインや外観ファサードも洗練された印象に仕上げ、街の景観に調和するよう配慮しています。第一弾に続き、第二弾は、2012年初春販売予定で東京都品川区に予定しています。

エントランス (改修前)

エントランス (改修後)





## コモンスペース (改修前)



エントランス (改修後)



コモンスペース (改修後)

1階の専用庭(改修後)





## 「スマータス 幕張本郷」 概要

所 在 地

交 通

総戸数

間取り

販売価格

専有面積

既存建物完成

改修竣工

構造・規模

売 主

企画監修・販売提携(代理)

物件サイト

千葉市花見川区幕張本郷七丁目 18番4号(地番)

JR 総武線「幕張本郷」駅

京成千葉線「京成幕張本郷」駅徒歩13分

59戸(管理員室、コモンスペース除く)

 $2 LDK \sim 3 LDK$ 

2 LDK: 1,800 万円台~,3 LDK: 2,000 万円台~

 $58.77 \text{ m}^2 \sim 78.76 \text{ m}^2$ 

平成 4 年 5 月

平成 23 年 8 月

鉄筋コンクリート造 地上5階建

株式会社サンケイビル

株式会社リビタ

http://www.re-makuhari.com/

※本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会他

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、松井 TEL 03-3212-6800 FAX 03-3212-8277