報道関係　各位

2008 年 2 月 13 日
株式会社サンケイビル

２００８年３月２４日(月)　㈱サンケイビルがダイニングビルを初プロデュース、Hitotsugi Lip が赤坂にオープン

※3 月 24 日（月）オープン店舗
B1F-SAM & DAVE　Akasaka　／ 1F-Belgian Beer CAFÉ　ANTWERP　PORT ／
5F-IL　Casita　／ 6F-海鮮酒家　海皇　／ ７F-肉料理専門店　赤坂「とんとことん」プラス
※3 月 24 日（月）以降順次オープン店舗
2F-おごじょ家、築地 すし鮮　／ 3F-KICHIRI　／ 4F-TOKYO　DOX

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中本逸郎）が出資する特別目的会社である有限会社オー・エム・シー・ビー開発が、流行に敏感なオフィスワーカーから、アッパー層をコアとしたレジデントを満足させるダイニングビルを、この春、赤坂の地に誕生させます。

※　株式会社ｻﾝｹｲﾋﾞﾙは有限会社ｵｰ・ｴﾑ・ｼｰ・ﾋﾞｰ開発にｴｸｲﾃｨ出資し、ｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ業務を受託しております。

外観イメージパース（※パースデータをご希望の場合は次ページお問合せ先までご連絡ください）

■　周辺環境

当施設は、赤坂エリア内においても一層の賑わいを見せる一ツ木通りに立地しています。
近接地には、「赤坂５丁目 TBS 開発計画」が進行中で、2008 年 3 月に、赤坂Ｂｉｚタワー（地上３９階・地下３階／オフィス・商業施設棟）、地上２１階建の住宅棟、２つの劇場を擁する文化施設が、グランドオープンする予定となっております。

■ コンセプト

～『使えるダイニング』 手の届く贅沢を提案します～

「赤坂５丁目 TBS 開発計画」により、赤坂は「夜だけ」の街から「昼・夜」の街へ変貌を遂げつつあります。本物件はめまぐるしく変化する赤坂エリア内においても、一層賑わいを見せる一ツ木通りに面する好立地となっており、流行に敏感なメディア・アド関連のオフィスワーカーから、アッパー層をコアとしたレジデントまで、幅広くターゲットとすることが可能です。

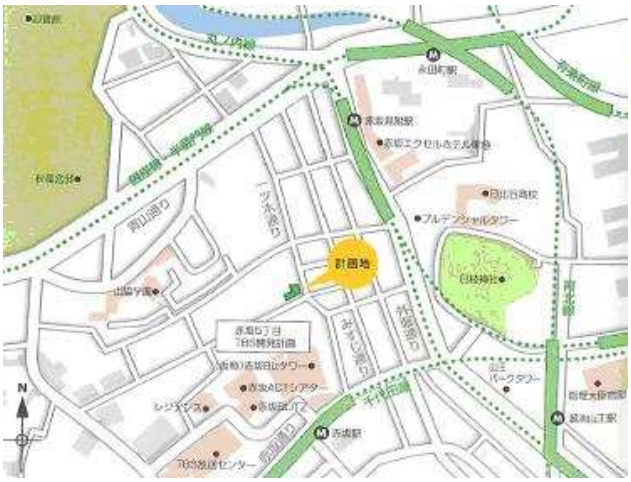
その中でもメインターゲットとして、食やファッションに対して感度の高い「活動的な働くウーマン」に注目し、彼女たちにとっての『使えるダイニング』として、ちょっとだけリッチで、でもリアルさを外さない、手の届く贅沢感を充分に味わえる、地下１階から地上 7 階までまるごと「美食」をコンテンツとしたダイニングで構成されております。

※ 株式会社サンケイビルは、東京・大阪の都心エリアにおいて商業施設の開発・運営を積極的に推進しております。平成１８年３月の渋谷区神宮前４丁目での商業ビル開発をはじめ（開発後Ｊ－ＲＥＩＴに売却）、渋谷区宮益坂では稼働中の飲食店舗ビルを購入し、時代とともに変化する顧客のニーズに柔軟に対応できる飲食店舗ビルを目指して運用しております。

■ 施設概要

施設名称	：	「Hitotsugi LIP」（ひとつぎ　りっぷ）
所　在　地	：	東京都港区赤坂４丁目３番６号
構造・規模	：	鉄骨造 地下１階　地上７階
用　　途	：	飲食店舗（全 9 店舗）
延床面積	：	２,６００.７３㎡
店舗面積	：	２,２８０.２２㎡
基準階面積	：	３６１.３６㎡
設計・施工	：	株式会社竹中工務店
オープン日	：	平成２０年３月２４日（月）

■ MAP



○ 交　通

東京メトロ

千代田線「赤坂駅」徒歩１分

銀座線・丸の内線「赤坂見附駅」徒歩４分

銀座線・南北線「溜池山王駅」徒歩６分

半蔵門線・有楽町線「永田町駅」徒歩６分

■ お問合せ先

〒100－0004
東京都千代田区大手町１丁目６番１号　大手町ビルヂング７Ｆ
TEL 03-3212-8372　FAX 03-3212-7760
株式会社サンケイビル
東京商業チーム

■　出店予定テナント

【B1F】SAM & DAVE　Akasaka（サム アンド デイブ アカサカ）

【エンターテインメントバー】>> http://www.samanddave.jp/（Sam & Dave）

外国のバーを彷彿させる新感覚のエンターテインメントバーが遂に赤坂に登場！極上のサウンドに身を委ね、気さくな外国人バーテンダーと楽しんでいただける自由な空間を、是非ご堪能ください。貸し切りのパーティー等も随時受け付けております。

【1F】　Belgian Beer CAFÉ　ANTWERP　PORT（ベルジアンビアカフェ アントワープ ポート）

【ベルギービアカフェ】>> http://www.belgianbeercafe.jp/　（株式会社アクアプランネット）

欧州を中心に全世界で現在約70店舗展開中の「ベルジアンビアカフェ」。「スローフード・スローライフ」をコンセプトに、1920年代をリアルに再現した空間で、本場のベルギービールと伝統的な欧州料理を、ゆっくりと贅沢に味わえます。

【2F】　おごじょ家

【薩摩郷土料理ダイニング】>> http://www.sakanaya-group.com/　（魚家株式会社）

鹿児島・九州地方の地酒・地焼酎９００種類を、厳選された産地直送の薩摩地鶏や釜めしと共にご賞味ください。本格焼酎をより美味しく、心から愉しんでもらう為のこだわりを、徹底して追求しております。

【2F】　築地　すし鮮

【寿司】>> http://www.sakanaya-group.com/　（魚家株式会社）

天然本マグロにこだわり、リーズナブルでも本物を追求する姿勢は崩さない。洗練された職人技と新鮮なネタで、お客様の五感を愉しませます。また、店内は清潔感に溢れており、女性のお客様がお一人でも入り易くなっております。

【3F】　KICHIRI（キチリ）

【カジュアルダイニング】>> http://www.kichiri.com/　（株式会社きちり）

関西で行列ができる人気のカジュアルダイニング。デザイナーズマンションのようなシンプルモダンな店内は、様々なシーンにご利用いただけるフレキシブルな空間。旬の食材をふんだんに使った「モダン和食」を約７０種の豊富なラインナップと感動プライスでお楽しみいただけます。

【4F】　TOKYO　DOX（トウキョウ ドックス）

【ラグジュアリーダイニングスペース】　（株式会社アンツ）

[鮨] [BAR & LOUNGE] [PREMIUM BOX] の3ゾーンで構成された艶空間は最高の宴を演出。3ゾーンの回遊でさまざまな趣が広がります。赤と黒を基調としたデザインは「至高のくつろぎ」をお客様に･･･
私達は心地よい「プレミアム･タイム」をお約束いたします。

【5F】　IL Casita（イル カシータ）

【イタリアン】>> http://www.casita.jp/　（株式会社スターズトレーディング）

青山のレストランＣａｓｉｔａが手がける新しいコンセプトのレストラン。“より気軽に、より頻繁に、より楽しく、よりおいしく”をテーマに、日本人がより親しみやすいイタリアンをＣａｓｉｔａ独自のスタイル、より親しみやすい価格でご提供するイタリアンレストランです。

【6F】　海鮮酒家　海皇（ハイファン）

【中国海鮮料理】　（有限会社小龍）

今までの中国料理では考えられない驚きと楽しさの海鮮料理。「海皇」では産地直送の活魚を店内の生簀に放ち、一品一品異なった材料と調理、調味で味わって頂きます。創業時の思いそのままのきめ細やかな味覚、サービス、そして心からのおもてなしで、新たに歩み始めます。

【7F】　肉料理専門店　赤坂「とんとことん」プラス

【肉料理専門店】>> http://www.tontokoton.jp/　（株式会社とことんフーズ）

東京育ちの“東京和牛”、上州育ちの“上州和牛”と“上州とことん豚”、北海道大雪育ちの“びえい牛”、そして全国の銘柄牛の牛タン・ハラミ、それらのブランド肉を料理の“匠”が、フレンチ・イタリアン・日本料理とバラエティーにご提供させて頂きます。

以　上