2023 年 12 月 14 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

定温・チルド設備倉庫
川越市物流施設　取得
～　サンケイビル初の物流施設再生事業始動　～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、埼玉県川越市芳野台において既存の物流施設を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件は、首都高速埼玉大宮線「与野 IC」をはじめ複数の IC からアクセスできる好立地にあり、広域配送の拠点に適しています。また 2027 年開通を目指して整備が進められている新大宮上尾道路の「上尾南出入口(仮称)」も至近となるため、今後都心へのアクセスがさらに高まることが期待されます。

本物件は旧所有者が定温・チルド設備を備えた配送拠点として使用していたものを空室の状態で取得したものです。今後は、お客様のご要望に合わせてリニューアル工事を行うなど施設のバリューアップを行い、早期の稼働を目指してまいります。

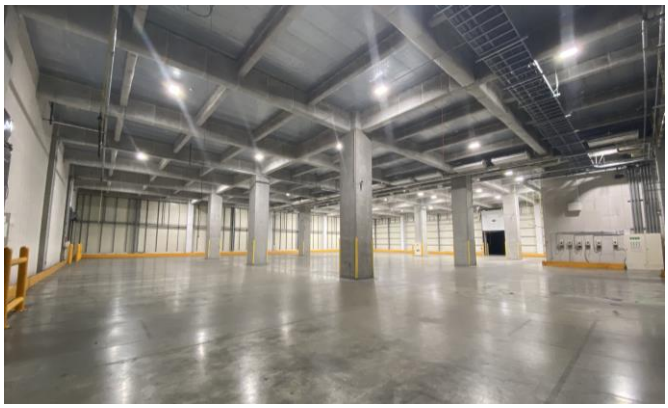
【サンケイビルの物流施設再生事業】

① 必要最小限のコストと改修期間のみで、迅速に賃貸ニーズに対応

② テナント様のご要望に合わせたリノベーションを実施

③ 既存の倉庫や設備を生かすことで、環境と人にやさしい街づくりの実現

外観写真



1 階定温倉庫内

（※2023 年 12 月撮影時点）

■サンケイビルの物流施設再生事業

①必要最低限のコストと改修期間のみで、迅速に賃貸ニーズに対応

昨今、建築工事費が高騰しており、新築の物流施設の賃料も比例して上昇傾向にあります。リノベーションはテナント様がご要望する改修工事のみ行うため、必要最低限のコストと改修期間のみで、迅速に賃貸ニーズに対応致します。

②テナント様の要望に合わせたリノベーションを実施

弊社は日頃、物流業者様や荷主様とお付き合いする中で様々なご要望をいただきました。既存倉庫はすぐに内覧が可能であり、テナント様のご要望に併せて柔軟にリノベーション工事に対応致します。

③既存の倉庫や設備を生かすことで、環境と人にやさしい街づくりの実現

現在、新築の大規模マルチテナント型物流施設の供給が増えている一方で、築年数が経過し、現在の物流ニーズにマッチしにくくなった既存の倉庫も増加しています。弊社はそのような既存倉庫を取得し、従来の倉庫や設備を生かしたリノベーションを実施することで、環境と人にやさしい街づくりを実現致します。

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標　7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーを効率化します。
目標 12：既存の倉庫をリノベーションすることで資源を有効に活用します。

■物件概要

名称	(仮称)川越物流施設再生計画
所在地	埼玉県川越市芳野台三丁目 1-2(地番)
交通	首都高速埼玉大宮線「与野 IC」約 14km 圏央道「川島 IC」約 8.8km 関越自動車道「川越 IC」約 10.3km 東武東上線「川越」駅 約 6.8km
敷地面積	約 5,704 ㎡(約 1,725 坪)
延床面積	約 4,780 ㎡(約 1,446 坪)
構造・規模	S 造(一部 RC 造)、地上 2 階建

■広域地図

■当社物流施設開発プロジェクト ※2023 年 12 月時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313.90㎡	11,049.21㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60㎡	14,054.62㎡	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82㎡	14,778.35㎡	S造、地上4階
（仮称）南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月（予定）	約34,826㎡	約86,422㎡	S造、地上5階
（仮称）小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年3月（予定）	約36,793㎡	約43,706㎡	S造、地上2階
（仮称）長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月（予定）	約7,428㎡	約15,355㎡	RCS造、地上4階
SANKEILOGI府中	東京都府中市武蔵台	2024年9月（予定）	約16,877㎡	約39,617㎡	RC+S造、地上4階
（仮称）坂東物流計画	茨城県坂東市幸神平	2024年12月 リニューアル完了(予定)	約14,999㎡	約16,693㎡	倉庫　S造、地上2階 事務所　S造、地上3階
（仮称）戸田物流計画	埼玉県戸田市喜沢南	2025年3月（予定）	約4,732㎡	約10,519㎡	S造、地上4階
（仮称）仙台泉物流計画	宮城県富谷市上桜木	2025年10月（予定）	約8,651㎡	約15,185㎡	S造、地上4階
（仮称）千葉市新港物流計画※	千葉県千葉市美浜区新港	2025年冬（予定）	約25,152㎡	約53,934㎡	S造、地上4階
（仮称）春日部物流計画	埼玉県春日部市下柳	2026年3月（予定）	約5,593㎡	約12,222㎡	S造、地上4階

※共同事業

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル　広報課
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

＜物件に関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル　新規事業開発部
TEL：03-5542-1374
FAX：03-5542-1388