もっとひとりひとりのなかへ。
サンケイビル

2022 年 10 月 24 日

報道各位

株式会社サンケイビル

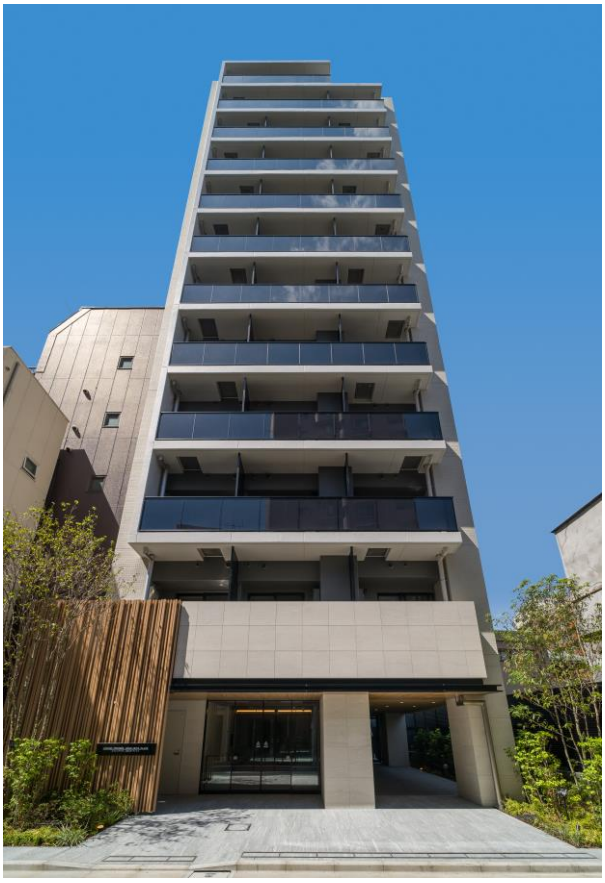
賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ台東区にて 2 棟竣工

「ルフォンプログレ上野入谷フロント」・「ルフォンプログレ上野入谷プレイス」
～ワークテラス、電動アシストシェアサイクルを設置～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「ルフォンプログレ上野入谷フロント」・「ルフォンプログレ上野入谷プレイス」の 2 棟が竣工しましたことをお知らせいたします。

ルフォンプログレ上野入谷フロント（東京都台東区下谷二丁目 6-15／住宅 49 戸）は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 1 分、JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分、JR 山手線・京浜東北線・他「上野」駅徒歩 12 分と、3 駅 14 路線が利用可能で最寄り駅まで徒歩 1 分というアクセス至便な立地に誕生しました。本物件は、1K・1DK・2LDK（25.35 ㎡～50.40 ㎡）の全 10 タイプ（ルーフバルコニー付き住戸含む）の多様なプランを設けました。1 階エントランスホールには、無料 Wi-Fi 付き「ビジネスラウンジ」と「ワークテラス」を設置。ゆったりとした 6 人掛けカウンターテーブルと気分を変えて作業や読書に取り組めるテラスを設え、気分に合わせて働く場所を選べます。また、本物件にも LUUP を導入し、入居者のアクティブな生活をサポートします。

ルフォンプログレ上野入谷フロント 外観



ルフォンプログレ上野プレイス 外観

ルフォンプログレ上野入谷フロント
ビジネスラウンジ

ルフォンプログレ上野入谷フロント
ワークテラス

ルフォンプログレ上野入谷プレイス
ワークデスク

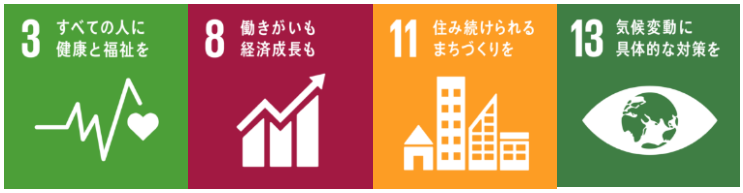
ルフォンプログレ上野入谷プレイス（東京都台東区下谷二丁目 10-13／住宅 41 戸）は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 2 分、JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分、JR 山手線・京浜東北線・他「上野」駅徒歩 13 分と、3 駅 4 路線が利用可能でアクセス至便で閑静な立地に誕生しました。

本物件は、1K・1DK・2LDK（25.21 ㎡～45.38 ㎡）の全 6 タイプで、1 階のエントランスにはシェアサイクル(HELLO CYCLING)を設置しました。上野や浅草などの観光地を自転車で周遊して頂くなど、入居者の方の生活の楽しみをご用意いたしました。また、高セキュリティのハンズフリーキーを採用することで、ルフォンプログレ上野入谷フロントの「ビジネスラウンジ」・「ワークテラス」の利用を可能とし、入居者の利便性を高めました。さらに、1DK タイプの住戸には、入居者が自由にレイアウトできるワークデスクを設置し、快適な部屋作りをサポートします。

HELLO CYCLING

両物件ともに災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンド BISTA」を設置。さらに、エントランスはハンズフリーキーシステムを採用し、住戸までは非接触機能付きエレベーターで移動できる等、安心安全な住環境を実現します。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。
なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 4 つの目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 3：エントランス、メールボックス・宅配ボックス、エレベーターを非接触化にします。
目標 8：Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジ・屋外ワークテラスを設置し、快適な環境を整備します。
目標 11: 緑量のある外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 13: 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

計画概要

物件名称	ルフォンプログレ上野入谷フロント
所在地	東京都台東区下谷 2 丁目 6-15（住居表示）
敷地面積／延床面積	423.98 ㎡／2199.01 .21 ㎡
建築面積	208.28 ㎡
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 13 階
総戸数・間取り	49 戸・1K～2LDK
設計・施工	有限会社環境デザイン研究室・新三平建設株式会社
着工／竣工	2021 年 4 月 1 日／2022 年 8 月 31 日
アクセス	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 1 分／JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分 JR 山手線・京浜東北線・他「上野」駅徒歩 12 分

物件名称	ルフォンプログレ上野入谷プレイス
所在地	東京都台東区下谷 2 丁目 10-13（住居表示）
敷地面積／延床面積	334.15 ㎡／1,695.73 ㎡
建築面積	173.51 ㎡
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 12 階
総戸数・間取り	41 戸・1K～2LDK
設計・施工	有限会社環境デザイン研究室・新三平建設株式会社
着工／竣工	2021 年 4 月 12 日／2022 年 9 月 14 日
アクセス	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 2 分／JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分 JR 山手線・京浜東北線・他「上野」駅徒歩 13 分

物件公式サイト：https://www.lefond.jp/progres/iriya/

LEFOND PROGRÈS
ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルや DINKS の、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL：03-5542-1376
FAX：03-5542-1388