もっとひとりひとりのなかへ。
サンケイビル

2022 年 9 月 30 日

報道各位

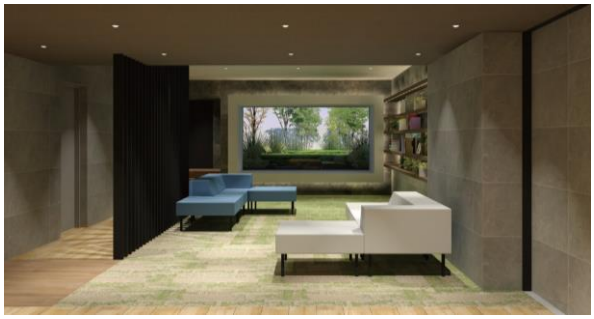
株式会社サンケイビル

地元密着スーパーが出店する複合開発型賃貸レジデンス
「(仮称) 品川戸越賃貸レジデンス計画」開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ)」において「(仮称) 品川戸越賃貸レジデンス計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画は、都営浅草線「戸越」駅徒歩 4 分、東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 6 分、東急大井町線「戸越公園」駅徒歩 9 分に位置し、「品川」駅へ電車で 7 分、「新橋」駅までも電車で 13 分と、都心各所へのアクセスも良好な高い交通利便性を享受する場所です。また、全長約 1.3km にわたる関東有数の長さを誇る戸越銀座商店街に近接していることに加え、1,2 階には長年地域で愛されている地元密着のスーパーマーケット「文化堂」が再出店する予定で、生活利便施設も充実しています。

本計画は、本エリアに希少な 1DK・2LDK を中心とし、1K・1DK・1LDK・2LDK(25.69 ㎡～45.95 ㎡)の多様なプランを設けています。3 階にはゆったりとくつろげる「エントランスラウンジ」、4 階には個別集中ブースのある入居者専用の「ビジネスラウンジ」を設置することで、入居者の多様な生活スタイルに寄与する空間づくりをしてまいります。また、道路に面して歩道状空地や広場状空地を設け、周辺と調和する緑豊かな空間を創出いたします。本計画においても、非接触で住戸まで行ける「ハンズフリーキーシステム」の採用や防災備蓄倉庫の設置をする等、安全・安心な住環境を実現してまいります。



エントランス
ラウンジ
イメージ
（3 階）

ビジネス
ラウンジ
イメージ
（4 階）

外観イメージ

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。
なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 4 つの目標に貢献しています。

目標 3：エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。
目標 8：Wi-Fi が利用可能なエントランスラウンジと個別ブースのあるビジネスラウンジを設置し、快適な環境を整備します。
目標 11: 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 13: 非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

計画概要

物件名称	（仮称）品川戸越賃貸レジデンス計画
所在地	東京都品川区戸越一丁目 954 番 20 号他 2 筆（地名地番）
敷地面積／延床面積	1,057.38 ㎡／4,078.42 ㎡
建物用途	共同住宅・店舗
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 12 階
総戸数・間取り	58 戸・1K～2LDK
設計・施工	株式会社スタイレックス・共立建設株式会社
着工	2022 年 8 月上旬
竣工	2024 年 4 月下旬（予定）
アクセス	都営浅草線「戸越」駅 徒歩 4 分・東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 6 分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩 9 分 JR 山手線・湘南新宿ライン・埼京線「大崎」駅 徒歩 15 分

LEFOND PROGRÈS
ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】	【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課	株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL：03-5542-1313	TEL：03-5542-1376
FAX：03-5542-1377	FAX：03-5542-1388