もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

LEFOND ETUDE
ルフォン エチュード

2022 年 9 月 29 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

学生レジデンス「LEFOND ETUDE」シリーズ都内3棟目「ルフォンエチュード国分寺」開発着手 ～2024年春竣工・入居開始予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、学生レジデンスブランド「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」において、「ルフォンエチュード国分寺」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。「ルフォンエチュード金町」・「ルフォンエチュード亀有」に続いて、当社 3 棟目の開発物件となります。

「ルフォンエチュード国分寺」

JR 中央線「国分寺」駅徒歩 4 分の立地に誕生いたします。人気の街が点在する「中央線」に位置し、古くからの歴史もある「国分寺」。駅周辺には、大学や短大などのキャンパスが多く存在し、大型商業施設が複数集まる学生が住みやすい住環境です。

緑豊かな公園が多く歴史のある地域特性などから、本物件は「和」のテイストを取り入れたナチュラルなデザインとしました。1 階共用部では、料理好きの方にも嬉しい広々としたキッチン 2 台をカフェテリアに併設しております。共用部でのイベントの実施などを通じて、入居者同士の交流を促進する空間を提供してまいります。

エントランスイメージ（ルフォンエチュード国分寺）

カフェテリアイメージ（ルフォンエチュード国分寺）

【今後の事業スケジュール（予定）】

2023 年夏	入居募集開始
2024 年 3 月	竣工・入居開始

LEFOND ETUDE

「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」の DNA を受け継ぎ、「未来を、ここから奏でよう。」というタグラインにし、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いを込めています。

親元から離れて初めて一人暮らしをする学生にとって、自立への第一歩として充実した生活を送れるように、「安心・安全」「社会」「環境」の３つの取り組みを基軸とし、今後開発を行っていきます。

【計画概要】

物件名称	ルフォンエチュード国分寺
所在地	東京都国分寺市本町二丁目 335 番 65 他（地名地番）
敷地面積	458.15 ㎡（138.59 坪）
延床面積	2,065.00 ㎡（624.66 坪）
構造・規模	RC 造・地上 13 階建
室数	95 室
設計	株式会社ウィッシュワーク設計事務所
施工	内野建設株式会社
運営会社	株式会社学生情報センター
着工	2022 年 9 月
竣工（予定）	2024 年 3 月（予定）
アクセス	JR 中央線「国分寺」駅徒歩 4 分

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 3 つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 7 ：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 12：解体、建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 住宅企画部
TEL 03-5542-1370 FAX 03-5542-1388