もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2022 年 8 月 31 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

物流施設「SANKEILOGI」第2弾
「SANKEILOGI厚木」竣工
「BELS」・「Nearly ZEB」評価を取得

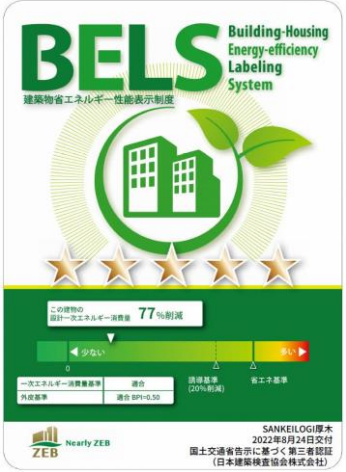
株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、物流施設「SANKEILOGI(サンケイロジ)」の第 2 弾として「SANKEILOGI 厚木」(所在地：神奈川県厚木市恩名五丁目 18 番 32 号、以下「本物件」という）が 8 月 31 日に竣工しましたのでお知らせいたします。なお、入居テナントはすでに決定しており、9 月 1 日より満床稼働いたします。

厚木エリアは、東名高速道路「厚木 IC」を起点に圏央道と接する首都圏の玄関口であり、広域配送にも優れた立地であることから物流施設の需要が高いエリアです。

本物件は、環境負荷の低減に貢献するため、自家消費型太陽光発電システムを採用し、2022 年 8 月に**建築物省エネルギー性能表示制度「BELS(※1)」で最高ランクの 5 つ星及び、「Nearly ZEB(※2)」を取得**しております。

今後も、顧客のニーズを捉え、当社がこれまでに培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを活かして、環境へ配慮しながら、従業員の皆様が快適に働ける施設づくりを目指してまいります。

＜SANKEILOGI 厚木　外観＞



＜BELS 認証プレート＞

※1　BELS は、国土交通省において制定された当該ガイドラインに基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を的確に実施する制度で、評価は 5 段階（★～★★★★★）で表示されます。

※2　ZEB とは、「Net Zero Energy Building」の略称で、快適な室内環境を維持しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建築物のことです。BELS の評価において、ZEB は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の 4 段階で表示されます。

■SANKEILOGI 厚木の特徴

▶１．機能性

・梁下有効高さ 5.5m、床荷重 1.5t/㎡
・荷物用 EV 積載荷重 3.5t ２基、垂直搬送機 積載荷重 1.5t ２基
・各階にフォークリフト充電スペースを設置
・大型車対応トラックバース、ドックレベラー実装

▶２．環境意識

・太陽光発電システムを屋上に実装し、施設内にて自家消費可能
　停電時の太陽光発電による自立運転機能搭載
・LED 照明器具の採用
・断熱性に優れたサンドイッチパネルを採用
・非常用発電機設置スペースの確保

▶３．働きやすさ

・お客様を迎え入れるのに相応しい木調を配した温かみのあるエントランスホール
・各階に男女トイレ・更衣室を設置し、女子トイレにはパウダーコーナーを設置
・トラックバースにドライバー用トイレを設置

＜外観　夜景＞

＜倉庫エリア　２・３階＞

＜荷物用エレベーター・垂直搬送機＞

＜エントランス　外観＞

＜エントランスホール＞

＜事務所エリア　２・３階＞

＜太陽光パネル　屋上＞

＜パウダーコーナー＞

＜喫煙所＞

■物件概要

名称	SANKEILOGI 厚木		
所在地	神奈川県厚木市恩名五丁目 18 番 32 号		
交通	小田急線「本厚木」駅　バス約 7 分、「アンリツ前」バス停より徒歩約 7 分 東名高速道路「厚木 IC」 約 3.9km、圏央道「海老名 IC」 約 5.1km		
敷地面積	6,842 ㎡(2,070 坪)	延床面積	14,055 ㎡(4,252 坪)
構造・規模	鉄骨造、地上 4 階	用途	倉庫
設計・施工	三井住友建設株式会社		
着工	2021 年 9 月 21 日	竣工	2022 年 8 月 31 日
床荷重	1.5t/㎡	梁下有効高さ	5.5m
照明照度	200lx(倉庫)	ドックレベラー	1 台実装(1 台将来対応)
荷物用 EV	積載荷重 3.5t　2 基	垂直搬送機	積載荷重 1.5t　2 基
トラックバース	10t 車用　12 台	駐車場	36 台、トラック待機場 3 台

■広域地図

■狭域地図

■当社の物流施設開発プロジェクト

名　称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313m²	11,049m²	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,842m²	14,055m²	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	約7,316m²	約14,773m²	S造、地上4階
(仮称)谷田部物流計画	茨城県つくば市谷田部	2023年3月(予定)	11,146m²	11,277m²	S造、地上2階
(仮称)足立入谷計画	東京都足立区入谷	2023年6月(予定)	2,000m²	5,714m²	S造、地上5階
(仮称)南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月(予定)	36,139m²	86,422m²	S造、地上5階
(仮称)長岡京物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月(予定)	約7,428m²	約15,249m²	S造、地上4階
(仮称)小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月(予定)	約36,824m²	約43,706m²	S造、地上2階
(仮称)府中物流計画※	東京都府中市武蔵台	2024年冬(予定)	約16,877m²	約38,943m²	S造、地上4階

※ 共同事業

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

私達は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、時代に合わせた建物を提供することで、人々が安心して働けるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGsにおける以下の目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標7：太陽光発電や省エネ、長寿命のLED照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
目標8：ドライバー専用のトイレを設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。
目標11：雨水対策として雨水貯留槽・雨水浸透桝を設置します。
目標12：建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。
目標13：外壁サンドイッチパネルや屋根W折板を採用します。

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル　広報課
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

＜物件に関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル　新規事業開発部
TEL：03-5542-1374
FAX：03-5542-1388