もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

LEFOND ETUDE
ルフォン エチュード

2022 年 8 月 3 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

学生レジデンス「LEFOND ETUDE」シリーズ
「ルフォンエチュード金町」・「ルフォンエチュード亀有」開発着手
～2024年春竣工・入居開始予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、学生レジデンスブランド「LEFOND ETUDE（ルフォンエチュード）」において、「ルフォンエチュード金町」・「ルフォンエチュード亀有」の 2 棟の開発に着手しましたので、お知らせいたします。2 物件とも、2024 年 3 月の入居を予定しております。

「ルフォンエチュード金町」

京成金町線「京成金町」駅徒歩 10 分、JR 常磐線「金町」駅徒歩 11 分の立地に誕生いたします。駅周辺は、商業施設や生活利便施設等が集積する学生が住みやすい住環境です。1 階の共用部には、カフェテリアを設け、入居者同士の交流を実現します。

「ルフォンエチュード亀有」

JR 常磐線「亀有」駅徒歩 7 分、大型商業施設や商店街等が至近にある生活利便性の高いエリアに誕生いたします。また、本物件は、目の前に親水公園を望む立地にあるなど、住環境にも恵まれたエリアとなっています。本計画の 1 階のカフェテリアは高さ約 3m 開口の窓を設けており、緑を眺めることができます。

今後は、2024 年 3 月の入居に向け、2023 年秋ごろ入居募集を開始します。

カフェテリアイメージ（ルフォンエチュード金町）

カフェテリアイメージ（ルフォンエチュード亀有）

外観イメージ（ルフォンエチュード金町）

【計画概要】

物件名称	ルフォンエチュード金町	ルフォンエチュード亀有
所在地	東京都葛飾区金町四丁目 176 番他（地名地番）	東京都葛飾区亀有一丁目 1048 番 1（地名地番）
敷地面積	631.92 ㎡（191.15 坪）	724.48 ㎡（219.15 坪）
延床面積	2,719.81 ㎡（822.74 坪）	2,297.15 ㎡（694.88 坪）
構造・規模	RC 造・地上 14 階建	RC 造・地上 11 階建
室数	113 室	95 室
設計/ デザイン監修	株式会社鍛治田工務店/ 有限会社環境デザイン研究室	有限会社環境デザイン研究室
施工（予定）	株式会社鍛治田工務店	株式会社森組
運営会社	株式会社ジェイ・エス・ビー	株式会社学生情報センター
着工	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 28 日
竣工（予定）	2024 年 1 月（予定）	2024 年 3 月（予定）
アクセス	京成金町線「京成金町」駅徒歩 10 分 JR 常磐線「金町」駅徒歩 11 分	JR 常磐線「亀有」駅徒歩 7 分

【今後の事業スケジュール（予定）】

2023 年秋　　入居募集開始
2024 年 3 月　　竣工・入居開始

LEFOND ETUDE

「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」の DNA を受け継ぎ、**「未来を、ここから奏でよう。」**というタグラインにし、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いを込めています。

親元から離れて初めて一人暮らしをする学生にとって、自立への第一歩として充実した生活を送れるように、**「安心・安全」「社会」「環境」の３つの取り組み**を基軸とし、今後開発を行っていきます。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 4 つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 7　：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 12：解体、建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。
目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課
TEL 03-5542-1313　FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 住宅企画部
TEL 03-5542-1370　FAX 03-5542-1388