もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2022 年 4 月 22 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

サンケイビルの学生レジデンス
「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」誕生

住宅事業の領域拡大、「国分寺」「金町」「亀有」着工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町：代表取締役社長：飯島一暢）は、新規事業として学生レジデンス開発に参入することを決定し、新しいブランド名を冠し展開することといたしましたので、お知らせいたします。

当社の分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」は、フランス語で本質を意味し、住まいの本質を追求し、「住むよろこびを、ずっと。」をお届けしたいという思いが込められています。また、多様化する価値観やニーズにお応えするために、都心エリア・小世帯向け「LEFOND libre（ルフォン リブレ）」、郊外エリア・ファミリー向け「LEFOND soleil（ルフォン ソレイユ）」、賃貸レジデンス「LEFOND PROGRÉS（ルフォン プログレ）」のブランドを展開しています。

学生レジデンスブランド「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」の誕生により、当社及び当社グループは、分譲マンション・賃貸レジデンス・シニア施設に加えて、学生レジデンスの開発・運営に携わることとなり、多様なライフスタイル・ライフステージに合った住まいを提供できる体制が整いました。

【 ロゴデザイン 】

LEFOND ETUDE

ルフォン エチュード

未来を、ここから奏でよう。

※LEFOND：フランス語で「本質」の意味。

※ETUDE：フランス語で「学び」「練習曲（音楽用語）」の意味。

【 ブランドコンセプト 】

「LEFOND ETUDE（ルフォン エチュード）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」の DNA を受け継ぎ、「未来を、ここから奏でよう。」というタグラインにし、「多様な価値観を持った仲間と出会い、学び、ここから未来を自分らしく奏でられるように。」という想いを込めています。

親元から離れて初めて一人暮らしをする学生にとって、自立への第一歩として充実した生活を送れるように、「安心・安全」「社会」「環境」の３つの取り組みを基軸とし、今後開発を行っていきます。

【 ３つの取り組み 】

１．“入居学生”にとっても、“ご両親”にとっても、「安心・安全」な住まいの提供。

・安心・安全な一人暮らしのためのお部屋やセキュリティ設備を備えた住まいにします。
・毎日変わる、バラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的な食事の提供など、
学生の健康を第一に考えた食生活を提供します。

２．「社会」を学ぶ場に。

・季節ごとの催し物やイベントを通じて、入居者同士の交流促進を図り、充実した学生生活を支援していきます。
・学びの機会を提供し、成長の機会を提供していきます。

３．「環境」を育む場に。

・入居者に対する自然環境保護の啓蒙活動や、環境に配慮した取り組みを通じて、環境負荷の低減や環境に配慮した生活の意識付けを図ります。
・街並みにあわせて緑豊かな景観の創造を目指します。

外観イメージ（ルフォンエチュード亀有）

カフェテリアイメージ（ルフォンエチュード金町）

カフェテリア兼キッチンスタジオイメージ（ルフォンエチュード国分寺）

【 物件ラインナップ 】

名称	ルフォンエチュード国分寺	ルフォンエチュード金町	ルフォンエチュード亀有
所在地(地名地番)	東京都国分寺市本町二丁目335 番 65 他	東京都葛飾区金町四丁目176 番他	東京都葛飾区亀有一丁目1048 番 1
敷地面積	458.15 ㎡(138.59 坪)	631.92 ㎡(191.15 坪)	724.48 ㎡(219.15 坪)
延床面積	2,065.00 ㎡(624.66 坪)	2,758.29 ㎡(834.38 坪)	2,297.15 ㎡(694.88 坪)
構造･規模	RC 造･地上 13 階建	RC 造･地上 14 階建	RC 造･地上 11 階建
室数	95 室	113 室	95 室
着工(予定)	2022 年 8 月中旬	2022 年 7 月上旬	2022 年 6 月上旬
竣工(予定)	2024 年 3 月末	2024 年 1 月末	2024 年 3 月末

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における 4 つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 7 ：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
目標 12：解体、建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。
目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

【リリースに関するお問合せ先】	【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報課	株式会社サンケイビル 住宅企画部
TEL 03-5542-1313　FAX 03-5542-1377	TEL 03-5542-1370　FAX 03-5542-1388