報道関係各位

2021 年 12 月 8 日

株式会社サンケイビル

城南・城西エリアで開発加速

賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ 2 棟開発着手

～大森山王、中野区本町一丁目～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÉS（ルフォンプログレ)」において「(仮称）大森山王計画」「(仮称）中野区本町一丁目計画」の2棟を着工しましたのでお知らせいたします。

「(仮称）大森山王計画」は、JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分に位置しており、品川へダイレクト、東京・大手町・渋谷など都心各所にもアクセスの良い立地です。また、「大森」駅から続く商店街沿いに位置しており、大規模商業施設が至近にあり生活利便性にも優れた立地です。本計画は、本エリアに希少な1DKを中心に、Studio・1DK・1LDK・2LDK(25.89㎡～53.98㎡)の多様なプラン構成とし、1階共用部のビジネスラウンジ内に個別ブースを設置することで、入居者のテレワーク需要に応えた空間づくりをしてまいります。

（仮称）大森山王計画　エントランス

（仮称）大森山王計画　外観

「（仮称）中野区本町一丁目計画」は、東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩10分、都営大江戸線「都庁前」駅、「西新宿五丁目」駅徒歩10分と4駅2路線が利用可能で、都心各方面へのアクセスが良好な立地です。本計画は、幅広いニーズに対応するために全13タイプ1K・1DK・1LDK・2LDK（25.28㎡～47.06㎡）の多様なプランを設けております。また、計画地は神田川に面し、エントランスアプローチや、神田川に面した1階住戸の専用テラスには植栽を設置し、都心にいながら自然があふれる空間をつくり、地域にゆとりと憩いの場を提供するとともに１階共用部にビジネスラウンジを設けることで入居者に多様な生活を提案します。

（仮称）中野区本町一丁目計画　外観

■SDGsの取り組み

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標3　：エントランスからエレベーター・各住戸までを非接触化にします。
目標8　：Wi-Fiが利用可能なビジネスラウンジを設置し、快適な環境を整備します。
目標11　：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

（以上、両物件共通）

■計画概要（予定）

物件名称	（仮称）大森山王計画
所在地	東京都大田区山王三丁目1396番1（地番）
敷地面積	444.03㎡
建築面積	184.22㎡
延床面積	1,776.74㎡
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上15階
総戸数・間取り	42戸・1K～2LDK（25.89㎡～53.98㎡）
設計	株式会社ジャイロアーキテクツ
施工	株式会社合田工務店
着工	2021年9月1日
竣工	2023年5月末日（予定）
アクセス	JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分

物件名称	（仮称）中野区本町一丁目計画
所在地	東京都中野区本町一丁目600番1（地番）
敷地面積	907.98㎡
建築面積	524.09㎡
延床面積	2,253.78㎡
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階
総戸数・間取り	54戸・1K～2LDK（25.28㎡～47.06㎡）
設計	株式会社スタイレックス
施工	木内建設株式会社
着工	2021年11月1日
竣工	2023年1月17日（予定）
アクセス	東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分

LEFOND PROGRÈS
ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、57棟・3,867室(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【株式会社サンケイビル　概要】

所在地 ：　東京都千代田区大手町1-7-2
代表者 ：　代表取締役社長　飯島一暢
設立日 ：　1951年6月11日
事業内容：　ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業　等
URL　：　https://www.sankeibldg.co.jp/

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報室
TEL 03－5542－1313　FAX 03－5542－1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL 03－5542－1370　FAX 03－5542－1388