NEWS RELEASE

2019 年 10 月 2 日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社サンケイビル

“Hareza(ハレザ)池袋” 11 月 1 日オープン

～2 日、3 日に開業イベント“池袋アニメタウンフェスティバル@Hareza”を開催～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）の 2 社は、Hareza 池袋内、ホール棟（東京建物 Brillia HALL）、としま区民センター、中池袋公園が本年 11 月 1 日（金）にオープンを迎えますのでお知らせします。なお、オフィス棟（Hareza Tower）も含めた Hareza 池袋全体のグランドオープンは 2020 年 7 月を予定しております。

本開業に合わせて、11 月 2 日（土）、3 日（日）の 2 日間にわたる Hareza 池袋の関係各社と連携した開業イベント“池袋アニメタウンフェスティバル@Hareza”の開催を予定しているほか、豊島区が 11 月 1 日に Hareza 池袋オープニングセレモニーを、11 月 2 日に「東アジア文化都市 2019 豊島　交流事業特別公演」を開催する予定です。

ホール棟（東京建物 Brillia HALL／夕景）

パークプラザ

<Hareza 池袋　全体図>

赤色で図示している施設
2019 年 11 月オープン予定

Hareza 池袋公式サイト
https://hareza-ikebukuro.com

１．ホール棟（東京建物Brillia HALL）開業

ホール棟は、Hareza 池袋の 8 つの劇場空間のうち公益財団法人としま未来文化財団が運営する多目的ホール「東京建物 Brillia HALL（ブリリアホール）」、株式会社ポニーキャニオンが運営する未来型ライブ劇場「harevutai（ハレブタイ）」、株式会社ドワンゴが運営するスタジオ「ハレスタ」、中池袋公園に面した劇場空間「パークプラザ」の 4 つの劇場を擁し、フルーツパーラー「果実園リーベル」も入居する、Hareza 池袋の中核的な施設です。これらの各劇場及び店舗は 11 月 1 日より開業します。

harevutai

ハレスタ

果実園リーベル

＜ホール棟（東京建物Brillia HALL）内各劇場・店舗の概要＞

階数	名称	運営者	施設概要
2～8階	東京建物Brillia HALL（ブリリアホール）	公益財団法人としま未来文化財団	様々な文化活動の拠点として、多種多様な利用に対応できる高い性能を備えた3層1,300席のホールです。2019 年 11 月から始まるこけら落し公演においては、宝塚歌劇、歌舞伎およびブロードウェイミュージカル等の公演が決定しています。 公式サイト：https://toshima-theatre.jp/
1階	harevutai（ハレブタイ）	株式会社ポニーキャニオン	最新のライブ劇場設備（音響・照明・映像）のほかにも CG ライブ等が実施可能な透過スクリーンやライブ配信設備を備えた定員500名の未来型ライブ劇場です。 アニメ、音楽、ゲームなどの最先端コンテンツを発信するエンターテインメント空間となります。 公式サイト：https://harevutai.com/
1階	ハレスタ	株式会社ドワンゴ	リアルとネットと新技術が融合したハイブリットスタジオです。 「niconico」に限定せず、IP とユーザーのニーズに合わせたライブストリーミングプラットフォーム配信やアニメ、ゲーム関連の幅広いコンテンツの発信を行います。 公式サイト：https://haresuta.jp/
2階	ハレスタコミュニティスペース	株式会社ドワンゴ	1F ハレスタの上に位置するコミュニティスペース。スタジオで開催されるイベントと連動した物販スペースとしても利用可能な多目的スペースです。
1階	果実園リーベル	株式会社果実園	世界各国から取り寄せた果物を使用したデザートや料理を提供するフルーツパーラーとして、1991 年に目黒で開業。新鮮で色彩豊かな果物を豊富に使用したフルーツパフェ・料理をご提供します。

２．Hareza 池袋開業イベント「池袋アニメタウンフェスティバル@Hareza」開催

東京建物とサンケイビルが設立した「一般社団法人 Hareza 池袋エリアマネジメント」は、豊島区と連携し、Hareza 池袋開業イベント「池袋アニメタウンフェスティバル@Hareza」を 11 月 2 日（土）・3 日（日）の 2 日間にわたり開催します。Hareza 池袋内の各劇場だけでなく、中池袋公園でも大規模な公開イベントステージを展開するほか、隣接するとしま区民センターとも連携してイベントを開催します。

■「池袋アニメタウンフェスティバル@Hareza」概要
開催日程：11 月 2 日（土）・3 日（日）
開催時間：両日とも 11:00～17:00（予定）
開催会場：Hareza 池袋（中池袋公園、パークプラザ、東京建物 Brillia HALL、harevutai、ハレスタ、としま区民センター　他）
実施概要：アニメ・マンガを通し、多様な楽しみ方・文化をそれぞれの感性で自由に楽しむフェスティバル！アニメ声優・YouTuber・お笑い芸人・スペシャルライブやアニメの上映会など、現在の池袋のカルチャーとマッチしたライブやイベントを組み合わせた企画を実施予定です。日常とは異なる、世界のどこにもない「ハレ」の場を、アニメ・マンガの切り口から Hareza 池袋の関係各社が連携して開催します。ここに来れば、誰もが主役！“新たな賑わい”を、Hareza 池袋一丸となって創り上げます。

※本イベントの詳細情報については、本年 9 月より公開している Hareza 池袋公式サイト（https://hareza-ikebukuro.com/）にて随時更新します。

３．中池袋公園にカフェ施設が竣工

「一般社団法人 Hareza 池袋エリアマネジメント」が企画・開発した、アニメ・ゲームなどの文化を発信する「Hareza 池袋アニメカフェ」が本年 9 月 20 日に中池袋公園内に竣工しました。本施設は、ドリンクメニューを中心としたスタンド形式の「アニメイトカフェスタンド Hareza 池袋」として株式会社アニメイトカフェが運営予定であり、本年 10 月 24 日に開業予定です。アニメイトカフェスタンド Hareza 池袋では、アニメ・ゲームと連携したコラボドリンク・軽食類・グッズの販売を行います。また、建物側面のデジタルサイネージでは話題のアニメコンテンツ等を放映し、中池袋公園の更なる賑わい創出を図ります。本施設によって、Hareza 池袋におけるアーバンホワイエ（都市の中で人が交わる空間）としての機能を向上するとともに、「アニメの聖地・池袋」の世界への発信に寄与します。

施設名称	Hareza 池袋アニメカフェ
計画地	東京都豊島区東池袋一丁目 16 番 1（豊島区立中池袋公園内）
用途	店舗（テイクアウト型）
延床面積	約 30 ㎡
構造/規模	鉄筋コンクリート造　地上 1 階
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所 株式会社橋本組一級建築士事務所
施工	株式会社橋本組
着工	2019 年 5 月
竣工	2019 年 9 月

■Hareza 池袋 /（仮称）豊島プロジェクト概要

建物外観イメージ
（左：Hareza Tower、中央：東京建物Brillia HALL、右：としま区民センター）

所在地

	オフィス棟（Hareza Tower）	ホール棟（東京建物Brillia HALL）
計画地	東京都豊島区東池袋一丁目18 番1	東京都豊島区東池袋一丁目19 番1
用途	1 階：店舗 2～6 階：映画館 7～32 階：オフィス	1～2 階：ライブ劇場・店舗・スタジオ 2～8 階：東京建物 Brillia HALL
敷地面積	3,619.67 ㎡	2,983.59 ㎡
計画容積率	約1,680%	約300%
延床面積	約68,600 ㎡	約10,700 ㎡
構造/規模	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上33階　地下2階	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上8階　地下1階　塔屋1 階
最高高さ	約158m	約41m
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所	
施工	鹿島建設株式会社	
着工	2016 年12 月	2017 年1 月
竣工	2020 年5 月（予定）	2019 年4 月

※ 計画概要は今後変更となる可能性があります。

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。
・国土交通記者会　・国土交通省建設専門紙記者会　・都庁記者クラブ
本件リリースに関するお問い合わせ
東京建物株式会社　広報CSR部　山口・野口　TEL：03-3274-1984