

サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

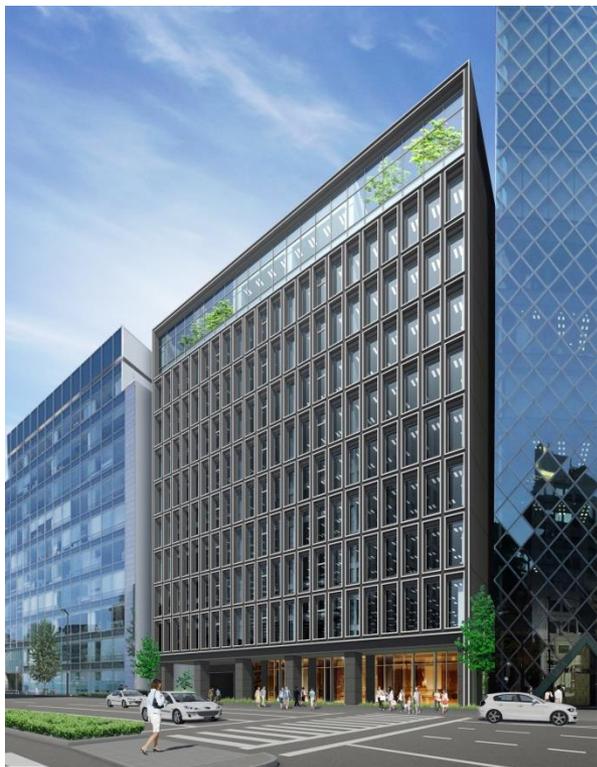
株式会社 **サンケイビル**



■ビル事業

○「S-GATE赤坂山王」 ※共同事業

- ・(株)オリックスとの共同開発（旧ビル2棟を一体で再開発）
- ・東京メトロ千代田線赤坂駅徒歩3分、3駅4路線利用可能
- ・基準階300坪のアップーミッドサイズビル



S-GATE赤坂山王(完成イメージ)

概要

所在地	東京都港区赤坂二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,521.05㎡
延床面積	12,106.25㎡
構造・規模	S造(一部SRC造)、地上10階・地下1階
竣工	平成28年 11月(予定)



■ビル事業

○「S-GATE大手町北」



概要	
所在地	東京都千代田区内神田二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,013.43㎡
延床面積	8,438.35㎡
構造・規模	S造一部SRC造、 地上10階・地下1階・塔屋1階
竣工	平成29年4月(予定)



S-GATE大手町北(完成イメージ)



■ビル事業

○「(仮称)S-GATE秋葉原」



概要	
所在地	東京都千代田区東神田二丁目
主要用途	事務所、駐車場
敷地面積	365.72㎡
延床面積	2,285.75㎡
構造・規模	S造、地上8階
竣工	平成29年10月(予定)



S-GATE秋葉原(完成イメージ)



■ビル事業

○「X-PRESS有楽町 managed by S-GATE」 ※共同事業

- (旧) ラクチョウビルの再開発
- 東京メトロ銀座駅、日比谷駅徒歩2分
JR山手線有楽町駅徒歩4分
4駅7路線利用可能

概要	
所在地	東京都千代田区有楽町二丁目
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	723.60m ²
延床面積	7,158.22m ²
構造・規模	S造、地上12階・地下1階・塔屋1階
竣工	平成29年 5月(予定)



X-PRESS有楽町(完成イメージ)



○不動産開発

投資家向け賃貸マンション(平成28年4月以降竣工物件)

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
大阪市天満橋PJ	大阪府大阪市 中央区石町	京阪電車、市営地下鉄谷町線 「天満橋」駅 徒歩4分	RC造、地上15階	シングル向け 70戸	平成28年9月
渋谷区東二丁目PJ	東京都渋谷区東	JR線「渋谷」駅 新南口 徒歩7分	RC造、地上15階	シングル向け 53戸・店舗2区画	平成29年5月 (予定)
神田西福田町PJ	東京都千代田区 神田西福田町	JR山手線「神田」駅 徒歩6分	RC造、地上14階	シングル向け 61戸	平成29年6月 (予定)
元浅草PJ	東京都台東区元浅草	東京メトロ銀座線 「稲荷町」駅 徒歩7分	RC造、地上13階	シングル一部ファミリー向け 50戸+地権者住戸3戸	平成29年6月 (予定)
港区六本木PJ	東京都港区六本木	東京メトロ南北線 「六本木一丁目」駅 徒歩3分	RC造、地上20階	シングル一部ファミリー向け 134戸	平成29年7月 (予定)
大阪桜川PJ	大阪府大阪市 浪速区桜川	地下鉄千日前線 「桜川」駅 徒歩1分	RC造、地上14階	シングル向け 78戸	平成30年1月 (予定)



■ビル事業

○不動産開発



港区新橋プロジェクト(ビジネスホテル)
東京都港区新橋
RC造、地上12階
71室
平成28年8月

【回転型】



大田区久が原プロジェクト(高齢者施設)
東京都大田区久が原
RC造、地上5階
91室
平成28年9月



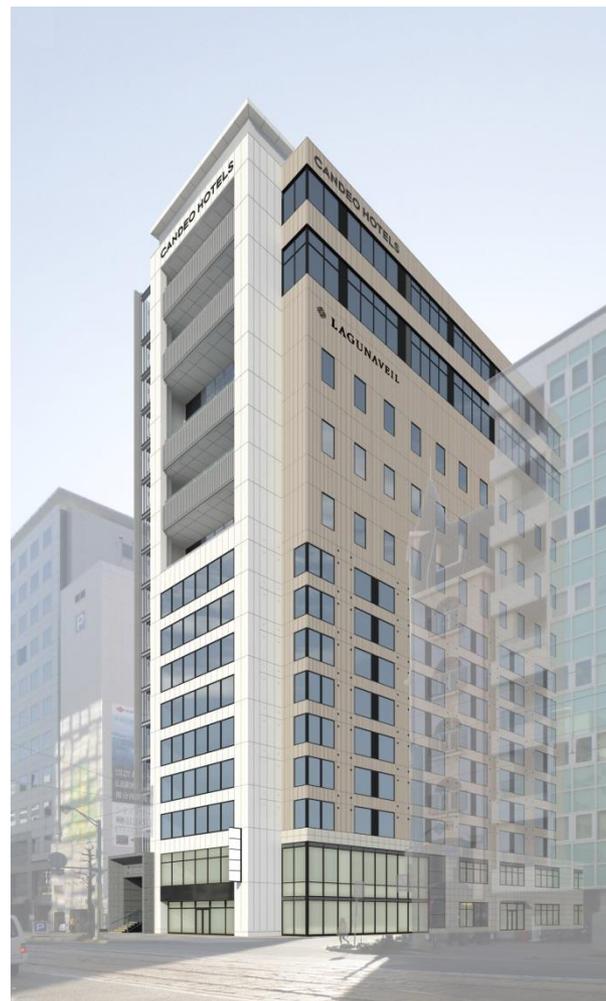
■ビル事業

【回転型】

○不動産開発



大阪市東心斎橋プロジェクト(ビジネスホテル)
大阪府大阪市中央区東心斎橋
S造、地上17階 496室
平成29年5月(予定) ※共同事業



広島八丁堀NKビル(複合施設)
広島県広島市中区八丁堀
S造地下RC造 地上14階・地下1階 183室
平成29年冬(予定) ※共同事業



■ビル事業

○不動産開発 施設概要



【回転型】

札幌すすきのプロジェクト
北海道札幌市中央区南四条西
S造、地上13階 ホテル 284室
平成30年1月(予定) ※共同事業

	(仮称)S-GATE日本橋本町	(仮称)京橋三丁目 ホテル開発プロジェクト
所在地	東京都中央区日本橋本町	東京都中央区京橋三丁目
敷地面積	954.06㎡	489.65㎡
延床面積	8,403㎡	5,996.37㎡
構造・規模	S造、地上11階	S造、地上17階・地下1階
用途・室数	事務所、店舗、駐車場等	ホテル 205室
竣工・開業	平成31年9月(予定)	平成31年12月(予定)



■ビル事業

○豊島区旧庁舎跡地活用事業 ※共同事業

- ・「誰もが輝く劇場都市」をテーマに新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を創造する複合開発計画
- ・フジサンケイグループ各社と連携し、池袋の新たなにぎわい創出を全面的にバックアップ
→ 本年3月には、解体時イベントとして「としまミュージアム」を開催



「としまミュージアム」写真：[左]旧公会堂フィナーレ、[右]旧庁舎キッズイベント

概要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	旧庁舎敷地: 3,619.67㎡ 公会堂敷地: 2,983.59㎡
延床面積	旧庁舎敷地建設予定建物: 約64,000㎡ 公会堂敷地建設予定建物: 約10,000㎡
竣工	新ホール竣工: 平成31年4月(予定) 民間施設竣工: 平成32年5月(予定)
事業者	(株)サンケイビル、東京建物(株)
設計・施工	鹿島建設(株)



■ビル事業

○米国シアトル開発事業 ※共同事業

- Diamond Realty Investments, Inc（三菱商事子会社）との共同開発
- 地元有力デベロッパーが計画する賃貸レジデンス開発事業
- シアトル市の堅調な経済成長と人口増加により、賃貸レジデンス需要が増加



概要	
所在地	米国ワシントン州シアトル市
主要用途	住宅（総戸数450戸）
敷地面積	19,426 sq.ft
延床面積	630,926 sq.ft
構造・規模	地上40階、地下7階
竣工	平成30年7月（予定）



■住宅事業



 サンケイビルのマンション

ふたりで選ぶ家は、
きっといい家だ。

いい住まいって、なんだろう。
広さ？ 環境？ 予算？ それとも、デザイン？
ヒトの数だけ答えはあるけれど、
大切なのは、お互いをおもいやる気持ちで選ぶ家だと思う。
ジブンの意見を押し付けずに、ふたりの思いを話し合ってみる。
そんなおもいやりで選んだ家で、
いつか子どもが生まれて、夫婦の家から家族の家になって。
よろこびも、家族のふんだけ、増えていく。
ここから生まれるたくさんのよろこびが、
わたしたちの未来になっていく。

住むよろこびを、ずっと。

 L E F O N D
ルフォン



■住宅事業

○ルフオンシリーズ(分譲)

■平成29年3月期引渡し予定物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工(予定)	引渡し(予定)
ルフオン常盤台 ザ・レジデンス*	板橋区南常盤台	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩3分	90戸	平成28年6月	平成28年7月
ルフオンリブレ大塚テラス	豊島区北大塚	JR山手線「大塚」駅 徒歩4分	49戸	平成28年7月	平成28年8月
ルフオンリブレ大塚アリーナ	豊島区南大塚	JR山手線「大塚」駅 徒歩3分	49戸	平成28年7月	平成28年8月 完売
ルフオンリブレ浅草 寿	台東区寿	東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩6分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩6分	56戸	平成28年8月	平成28年9月 完売
ルフオン小平美園町 ザ・レジデンス	東京都小平市	西武新宿線「小平」駅 徒歩3分	47戸	平成28年2月	平成28年9月
ルフオン根岸三丁目	台東区根岸	JR山手線「鶯谷」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分 JR山手線「上野」駅 徒歩12分	98戸 (非分譲10戸、 他店舗1区画)	平成28年10月	平成28年11月
ルフオン流山おおたかの森	千葉県流山市	つくばエクスプレス 「流山おおたかの森」駅 徒歩8分	268戸	平成28年11月	平成29年1月
ルフオン扇大橋	足立区扇	日暮里・舎人ライナー 「扇大橋」駅徒歩6分	161戸	平成29年1月	平成29年2月

*共同事業



○ルフォンシリーズ(分譲)



ルフォン常盤台 ザ・レジデンス



ルフォンリブレ大塚 アリーナ



ルフォンリブレ大塚 テラス



○ルフォンシリーズ(分譲)



ルフォンリブレ浅草 寿(完成イメージ)



ルフォン小平美園町(完成イメージ)



ルフォン根岸三丁目(完成イメージ)



○ルフォンシリーズ(分譲)



ルフォン流山おおたかの森(完成イメージ)



ルフォン扇大橋(完成イメージ)



■平成30年3月期引渡し物件

物件名	所在地	交通	総戸数	竣工(予定)	引渡し(予定)
ルフオン下谷 ザ・レジデンス	台東区下谷	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩5分 JR山手線「鶯谷」駅 徒歩10分	42戸	平成29年8月	平成29年9月
ルフオン久米川 武蔵野けやきの杜	東京都東村山市	西武新宿線「久米川」駅 徒歩8分	162戸	平成29年10月	平成29年12月
海老名 ザ・レジデンス*	神奈川県海老名市	JR相模線「海老名」駅 徒歩9分 小田急線・相鉄線「海老名」駅 徒歩11分	412戸 I工区206戸 II工区206戸	I工区 平成30年2月 II工区 平成30年8月	I工区 平成30年3月 II工区 平成30年9月
ルフオン築地 ザ・レジデンス	中央区築地	東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩5分	66戸	平成30年2月	平成30年3月
浅草橋計画	台東区浅草橋	都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分	31戸	平成30年2月	平成30年3月
蔵前計画	台東区蔵前	都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分	36戸	平成30年2月	平成30年3月

*共同事業



○ルフォンシリーズ(分譲)



ルフォン下谷 ザ・レジデンス(完成イメージ)



海老名 ザ・レジデンス(完成イメージ)



ルフォン築地 ザ・レジデンス(完成イメージ)



ルフォン久米川 武蔵野けやきの杜(完成イメージ)



■住宅事業

○ルフォンシリーズ(賃貸レジデンス)

■保有開発型賃貸レジデンス第二弾:ルフォンプログレ三田 竣工



所在：東京都港区芝
総戸数：34戸



三田エリアに建つ高級賃貸レジデンス。
最寄りの三田駅に加え、田町駅・赤羽橋駅が
徒歩圏内にあり、三田線・山手線・京浜東北線
等複数路線が利用可能でアクセス良好。
2016年7月より入居開始。



■住宅事業

○ルフォンシリーズ(賃貸レジデンス)

■保有開発型賃貸レジデンス第三弾:ルフォンプログレ上野入谷 竣工



所在：東京都台東区入谷
総戸数：33戸



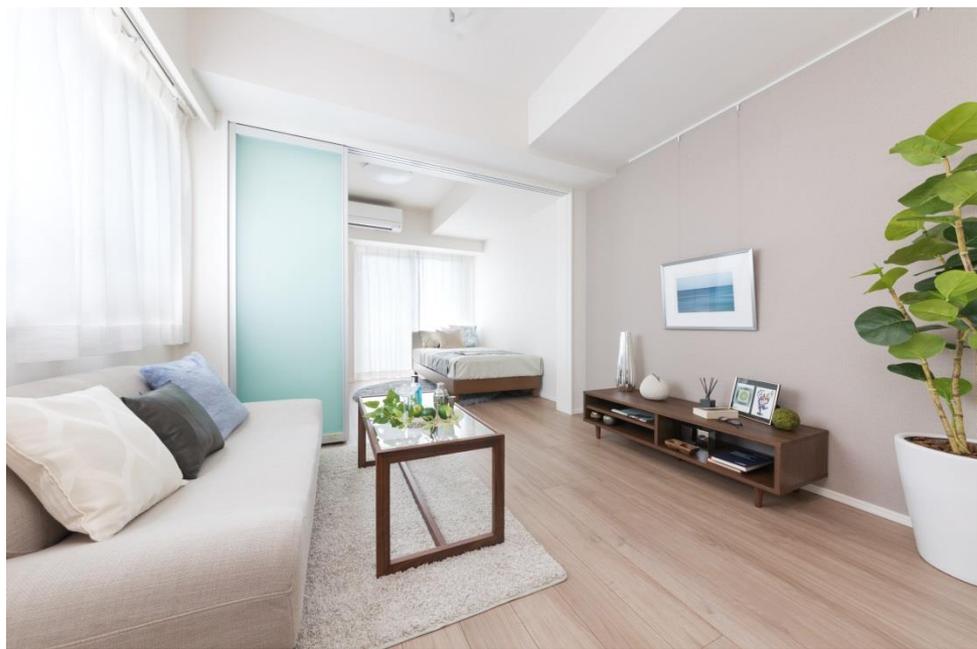
上野エリアに建つ高級賃貸レジデンス。
最寄りの入谷駅に加え、上野駅・浅草駅が利用
可能。生活利便施設が物件周辺に充実して
いながら、落ち着いた住環境が魅力。
2016年9月より入居開始。



■住宅事業

○ルフォンシリーズ(賃貸レジデンス)

■ 保有開発型賃貸レジデンス第四弾:ルフォンプログレ中野富士見町 竣工



所在：東京都杉並区和田
総戸数：46戸

中野富士見町エリアに建つ高級賃貸レジデンス。
最寄りの中野富士見町駅から新宿まで直通7分
と都心へのアクセスが良好な立地でありながら、
緑を感じられる住環境。
2016年9月より入居開始。



■住宅事業

○ルフオンシリーズ(賃貸レジデンス)

■ 運用中物件10棟576戸と合わせ、5棟579戸を開発中 計1155戸の賃貸レジデンスを事業推進

現在開発中案件

計画名称	門前仲町 計画	兵庫 西宮計画※	大阪 阿波座計画	大森海岸 計画※	大森西 三丁目計画
外観 パース			LEFOND PROGRES		LEFOND PROGRES
総戸数	35戸	118戸	152戸	224戸	50戸
構造・規模	RC造 13階建	RC造 10階建	RC造 14階建	RC造 15階建	RC造 9階建
竣工(予定)	平成29年8月	平成29年11月	平成29年11月	平成30年1月	平成30年8月

※総戸数には共同事業分も含む



■住宅事業

○新規開発物件 施設概要



(仮称)京都ホテル開発プロジェクト
京都府京都市中京区新町通錦小路
RC造、地上5階建
153室(ツイン・ダブル中心)
平成30年春(予定)



(仮称)GRIDS浅草橋
東京都台東区浅草橋
RC造、地上10階
130室
平成29年秋(予定)



■住宅事業

○新規開発物件 施設概要

	(仮称)GRIDS上野	(仮称)GRIDS札幌	(仮称)GRIDS京都河原町
所在地	東京都台東区上野	札幌市中央区南三条	京都府京都市中京区 富小路通
敷地面積	160.33㎡	179.92㎡	357.12㎡
延床面積	未定	1,222.71㎡	未定
構造・規模	RC造、地上11階建	S造・一部SRC造、 地下1階 地上8階建	RC造、地上5階建
室数	未定	未定	未定
開業	平成30年秋(予定)	平成29年夏(予定)	平成29年冬(予定)



■シニア事業

○「ウェルケアガーデン久が原」

- ・ 東急池上線「久が原」駅より各徒歩17分
- ・ 閑静な住宅街にふさわしい落ち着いた趣き、格調高い住居空間



ウェルケアガーデン久が原

概要

所在地	大田区久が原二丁目
主要用途	高齢者施設(老人ホーム)
敷地面積	2,238.01㎡
延床面積	4,577.56㎡
構造・規模	RC造、地上5階建、91室
竣工	平成28年 9月
開設	平成28年10月



■シニア事業

5施設 389室

※下記物件(298室)+ウェルケアガーデン久が原(91室)

※2016年9月末時点



ウェルケアテラス氷川台(30室)



ウェルケアガーデン馬事公苑(81室)



ウェルケアテラス谷津(60室)



ウェルケアテラス川口元郷(127室)



■シニア事業

○新規開発物件 施設概要



(仮称)ウェルケアガーデン深沢(完成イメージ)

名称	(仮称)ウェルケアテラス 新座	(仮称)ウェルケアガーデン 深沢
所在地	埼玉県新座市野火止	東京都世田谷区深沢
主要用途	高齢者施設(老人ホーム)	高齢者施設(老人ホーム)
敷地面積	2,536.14㎡	3,390.69㎡
延床面積	3,045.93㎡	4,628.52㎡
構造・規模	未定	RC造、地上3階・地下1階
室数	80室	96室
竣工(予定)	平成29年 春	平成30年 春
開設(予定)	平成29年 春	平成30年 春



■ホテルリゾート事業

○株式会社グランビスタ ホテル&リゾートがグループに

全国に展開するホテル（札幌グランドホテル、銀座グランドホテル等）や、鴨川シーワールドをはじめレジャー施設・ゴルフ場を運営



札幌
グランドホテル



鴨川シーワールド



NEST
INN
HAKONE
俵石閣

■ホテルリゾート事業

○「ネストイン箱根 俵石閣」 ※アソシエイトホテルズ

1914年(大正3年)創業、ススキの草原でも有名な仙石原にある箱根最奥の温泉郷。

本年7月にホテル棟がリニューアルオープンし、10月全面開業。



ネストイン箱根 俵石閣

概要	
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原1290
主要用途	ホテル
敷地面積	55,234.87㎡
延床面積	4,577.56㎡
室数	ホテル棟:37室、本館別荘エリア:11室
全施設竣工	平成28年 9月
全施設開設	平成28年10月