

(仮称)札幌すすきのプロジェクト 用地取得のお知らせ

-地方中核都市でのビジネスホテル開発を展開-

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）は、三菱商事株式会社（本社：東京都千代田区、社長：垣内威彦）と共同で、中和石油株式会社（本社：北海道札幌市中央区、社長：杉澤謙次郎）から札幌市中央区南四条西一丁目のビジネスホテル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。計画地は、地下鉄「すすきの」「豊水すすきの」両駅から徒歩 5 分以内、全国でも有数の観光客で賑わうすすきのエリアに位置し、観光・ビジネスニーズ共に非常にポテンシャルの高い立地です。

計画建物については、「スマイルホテル」ブランドを軸に全国で豊富なホテル運営実績を持つ株式会社ホスピタリティオペレーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中章生）がテナントとして入居を予定しており、2018 年春の完成（開業）を目指し計画しております。

当計画は、サンケイビルとしては第 8 号のホテル開発であり、今後も全国の地方中核都市におけるホテル開発を積極的に推進して参ります。

■位置図



■物件概要

- (1) 所在 : 札幌市中央区南四条西一丁目13番1他3筆(地番)
(2) 土地面積 : 948.43㎡
(3) アクセス : 札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩1分
札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩4分

■計画建物(予定)

- (1) 用途 : ビジネスホテル(宿泊特化型)
(2) 構造等 : 鉄骨造地上13階建
(3) 延床面積 : 8303.70㎡
(4) 客室数 : 284室(ダブル142室、ツイン141室、バリアフリー1室)
(5) 本体工事着工 : 2016年9月
(6) 本体工事完成 : 2018年春

■お問い合わせ先

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313

FAX 03-5542-1377

【開発に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 資産開発部

TEL 03-5542-1325

FAX 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以 上