

—重点エリアでの中核シニア施設開発・初の宅地分譲—

(仮称)世田谷区深沢計画 用地取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、2016年3月3日付で、東京都世田谷区深沢一丁目にシニア施設の開発並びに宅地分譲を行うために用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

計画地の世田谷区深沢アドレスは、都内でも屈指の人気を誇る閑静な住宅地であり、周辺には駒沢オリンピック公園や東京医療センターもほど近く、生活利便性に優れた、非常に希少性の高い土地です。

当社のシニア事業では、世田谷区及びその周辺エリアの高齢者人口に対する施設の不足を捉え、当該エリアを重点エリアと位置付けており、その中核となる施設を開発いたします。施設の運営は、当社グループ会社の株式会社サンケイビルウェルケア（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：金井岳弘）を予定しております。計画地は、同社が運営中の「ウェルケアガーデン馬事公苑（東京都世田谷上用賀）」と2016年10月開設予定の「(仮称)ウェルケアガーデン久が原（東京都大田区久が原）」のほぼ中間に位置することから、同社のドミナント戦略にも寄与します。計画地の一部は、14区画（予定）の宅地として2016年度に分譲する予定です。

当社は今年度よりシニア施設開発事業の拡大に努めて参りましたが、本計画によりさらなるシニア事業の拡大並びに収益の向上を目指し、優良不動産の開発・取得を積極的に推進して参ります。

■ 地図・配置図



■ 計画地概要

- (1) 所在地： 東京都世田谷区深沢一丁目29番1 (地番)
- (2) アクセス： 東急東横線「都立大学」駅 徒歩約16分
- (3) 土地面積： 4,800.02㎡
(うち、シニア施設用地 3,390.69㎡、宅地分譲用地 1,409.33㎡)

■ 計画施設 (有料老人ホーム、予定)

- (1) 構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て
- (2) 延床面積： 約4,400㎡
- (3) 室数： 97室
- (4) 定員数： 97名
- (5) 開設時期： 2018年春頃
- (6) 運営主体： 株式会社サンケイビルウェルケア

■ 宅地分譲 (予定)

- (1) 区画数： 14区画 (予定)
- (2) 販売時期： 2016年6月以降

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル
シニア事業部
住宅開発部
TEL：03-5542-1323
FAX：03-5542-1355

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ、厚生労働省記者会

以上